

ОГРН 1092700000535
ИНН 2722085173

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-П-137-18022010



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел. (факс): +7 (4212) 911616
rossouz@rossouz.ru
www.roapsouz.ru

Протокол № 20
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОАП «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	12.11.2020 г., 15-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	Решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Верхогляд Сергей Григорьевич
Секретарь заседания:	Горбулев Сергей Владимирович
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Директор ЗАО «Стройинвест Восток»	Верхогляд Сергей Григорьевич
Директор ООО «Проектно-строительное Бюро «Архитектура и Конструирование»	Горбулев Сергей Владимирович
Директор ООО «ГАЛА-ПРОЕКТ»	Улановский Юрий Николаевич
Директор ООО «СУ-27»	Бенделюк Сергей Александрович
Генеральный директор ООО «Алкис»	Кисляков Альберт Анатольевич
Генеральный директор ЧОУ ДПО «Стутник»	Антонов Виктор Викторович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Совета Верхогляда Сергея Григорьевича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Верхогляд Сергей Григорьевич объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» Верхогляда Сергея Григорьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».
2. Об утверждении Методики оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица- члена Ассоциации для предоставления займов; форм (бланков) документов, необходимых для получения займов членами АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем заявлении от организации – члена АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

- ООО «Дальний Восток Энергосервис» (ИНН 2536209865)

заявлены 2 уровень ответственности по возмещению вреда, 2 уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств, в соответствии с размерами взносов, внесенными в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» Верхогляда Сергея Григорьевича, который предложил внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» в соответствии с заявлением организации-члена АСРО «РОАП «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена, в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Дальний Восток Энергосервис» (ИНН 2536209865)	6	0

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Дальний Восток Энергосервис» (ИНН 2536209865) внести в реестр членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» изменения в сведения об уровнях ответственности, в соответствии с заявлением и внесенными взносами в компенсационный фонд возмещения вреда (2 уровень ответственности), компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (2 уровень ответственности).

ПО ВОПРОСУ № 2. Об утверждении Методики оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица- члена Ассоциации для

предоставления займов; форм (бланков) документов, необходимых для получения займов членами АСРО «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила в соответствии с решением Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 21.10.2020 (протокол № 34), в целях реализации норм части 17 статьи 33 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», главы 11 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств от 21.10.2020, и права членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» на получение займов из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств:

- утвердить Методику оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица,
- утвердить формы (бланки) документов, необходимых для получения займов членами АСРО «РОАП «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Методику оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица.
2. Утвердить формы (бланки) следующих документов:
 - заявки на получение займа,
 - план расходования займа,
 - справка об отсутствии задолженности по заработной плате,
 - сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности,
 - обязательство об обеспечении исполнения договора займа,
 - договор займа,
 - договор залога имущества,
 - договору поручительства,
 - договор уступки права требования,
 - информация о расходах, произведенных за счет средств займа.

Заседание Совета закрыто в 16-00.

Приложение: формы (бланки) документов, необходимых для получения займов членами АСРО «РОАП «СОЮЗ», на 31 л.

Председатель Совета

С.Г. Верхогляд

Секретарь Совета

С.В. Горбулев

ЗАЯВКА**на получение займа членом АСРО «РОАП «СОЮЗ»**

Полное наименование юридического лица/ФИО предпринимателя, дата его рождения

Место нахождения юридического лица/место жительства индивидуального предпринимателя

Фактический адрес юридического лица/индивидуального предпринимателя

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): _____

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): _____

Контактные данные _____

(электронная почта, фамилия, имя, отчество,

должность и телефон контактного лица)

В соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона Российской Федерации № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств от 21.10.2020, заявляет о своем намерении получить заем.

Размер займа: _____ (сумма цифрами и прописью).

Цели займа:

Наименование цели	отметка
а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации	
б) приобретение конструкций, оборудования для выполнения по заключенным <u>до 1 апреля 2020 г.</u> договорам (контрактам) по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (договорам подряда) в соответствии с федеральными законами:	
- «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ)	
- «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (223-ФЗ)	

- постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (ПП-615)	
- для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (214-ФЗ)	
в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда	

Член СРО предоставляет обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

Наименование	отметка
зalog имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов	
уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа	
поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц	

* В случае залога указать:

Стоимость (указать, в каких ценах: - балансовая, - оценочная, - рыночная)	
Принадлежит на праве собственности (указать кому)	
Местонахождение (указать адрес и номер договора аренды)	
Наличие оценки независимого оценщика (кем произведена оценка, дата составления отчета)	

* В случае поручительства учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц:

Информация о поручителях	
Полное наименование поручителей, ФИО	
Сумма	
Готовы ли руководители и/или собственники предоставить личное имущество по запрашиваемому займу. (да/нет)	
Указать какое (при наличии)	
Готовы ли руководители и/или собственники предоставить личное поручительство по запрашиваемому займу (да/нет)	

Доходы поручителей (ФИО), в т.ч.: а) доход по основному месту работы; б) доход, получаемый от совмещения; в) доход от аренды личного имущества; г) дивиденды		
--	--	--

* В случае уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа:

Информация о договоре подряда		
Реквизиты договора		
В рамках какого НПА заключен договор (44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615, 214-ФЗ)		
Заказчик		
Предмет договора		

К заявке прилагаются:

№ п/п	Наименование документа	отметка
1.	справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена саморегулируемой организации - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена саморегулируемой организации	
2.	справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы	
3.	справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у следующих лиц (учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий)* <i>*в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания саморегулируемой организацией договора займа</i>	
4.	копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов	
5.	сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности следующих лиц (учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющий - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий)	
6.	обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа: залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов; уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа; поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц (в свободной форме)	

7.	договор банковского счета члена саморегулируемой организации (копия) с кредитной организацией, в которой предоставляющей заем саморегулируемой организацией размещены средства компенсационного фонда,	
8.	заключенные трехсторонние соглашения (копии) с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет саморегулируемой организации, и кредитными организациями, в которых членом саморегулируемой организации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу саморегулируемой организации на основании предъявленного саморегулируемой организацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом	
9.	справка налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях	
10.	договоры подряда (копии) с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ* или информация об их реквизитах в ЕИС в сфере закупок <i>*при наличии</i>	
11.	план расходования займа с указанием целей его использования	

Подтверждаю, что с условиями, порядком выдачи займа ознакомлен и обязуюсь их соблюдать.

Подтверждаю согласие на оценку АСРО «РОАП «СОЮЗ» финансового состояния организации на основе поданных документов, информации из открытых источников и автоматизированных информационных систем в целях предоставления займа и контроля в период пользования займом.

Подтверждаю, что информация, указанная в заявке и приложенных документах, является полной и достоверной.

Обязуюсь немедленно информировать АСРО «РОАП «СОЮЗ» обо всех изменениях предоставленной информации и о существенных изменениях финансового состояния организации.

Уведомлен, что АСРО «РОАП «СОЮЗ» оставляет за собой право односторонней проверки достоверности приведенных данных, а также получения дополнительной информации об организации.

Уведомлен, что обнаружение сокрытых или ложных сведений, поддельных документов является достаточным условием для прекращения рассмотрения данной заявки.

(должность руководителя)

(подпись)

(Ф. И. О.)

М.П.

Отметка о получении АСРО «РОАП «СОЮЗ» (регистрационный номер, дата, время, лицо, принявшее заявку)		
--	--	--

План расходования суммы займа
(наименование организации, ИНН)

№ п/п	Размер средств займа, тыс. руб.	Лица, в пользу которых планируется осуществлять платежи за счёт средств займа	Временной период расходования заемных средств и сумма планируемых расходов за счёт средств займа	Пояснения, комментарии (при наличии)
1. Выплата заработной платы работникам члена АСРО «РОАП «СОЮЗ»				
1.1.	указать размер средств займа, необходимый для выплаты заработной платы	Указать должности, ФИО работников	Указать месяц и год выплат	Указать сумму выплат
2. Приобретение конструкций, оборудования для выполнения работ по заключённым до 1 апреля 2020 г. договорам (контрактам)				
2.1	Указать размер средств займа, необходимый для оплаты приобретаемых конструкций, оборудования по данному договору	Указать реквизиты договора (контракта), в соответствии с каким нормативно-правовым актом (44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП, 214-ФЗ), наименование, ИНН заказчика, предмет договора (объект строительства по 214-ФЗ), срок исполнения договора		
		Указать размер средств займа, необходимый для	Указать наименование контрагента, ИНН, реквизиты документа, по которому будут перечислены заемные средства и	Указать сумму выплат
		наименования приобретаемых конструкций, оборудования, количества, цены		

Приложение к заявке на получение займа
Исх. № _____ от _____

Обязательство об обеспечении исполнения обязательств по договору займа
(наименование организации, ИНН)

Наименование организации, ИНН, в лице наименование должности, Ф.И.О.
обязуется предоставить следующее обеспечение исполнения обязательств по договору
займа с АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1.	залог имущества: <u>указать наименование имущества, стоимость в соответствии с отчетом об оценке</u>
2.	уступка права требования денежных обязательств по договору подряда: <u>указать реквизиты договора (контракта), в соответствии с каким нормативно-правовым актом (44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП, 214-ФЗ), наименование, ИНН заказчика, предмет договора (объект строительства по 214-ФЗ), стоимость договора и сумму права требования</u>
3.	Поручительство: <u>указать Ф.И.О. лиц учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заёмщика - юридического лица, иных лиц</u>

(должность руководителя)

(подпись)

(Ф. И. О.)

МП

Приложение к заявке на получение займа
Исх. № _____ от _____

Справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы
(наименование организации, ИНН)

По состоянию на 01 апреля 2020 года задолженность наименование организации,
ИНН по выплате заработной платы работникам отсутствует.

(должность руководителя)

(подпись)

(Ф. И. О.)

МП

Приложение к заявке на получение займа
Исх. № _____ от _____

**Сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности
(наименование организации, ИНН)**

Наименование организации, ИНН, в лице наименование должности, Ф.И.О. подтверждает, что нижеуказанные лица не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»:

- 1) учредители (участники): указать Ф.И.О.,
- 2) члены коллегиального исполнительного органа: указать Ф.И.О.,
- 3) единоличный исполнительный орган: указать Ф.И.О.,
- 4) единоличный исполнительный орган управляющей организации / управляющий: указать Ф.И.О. и наименование управляющей организации / Ф.И.О. управляющего.

(должность руководителя)

(подпись)

(Ф. И. О.)

МП

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

Договор займа № ____

г. Хабаровск

число, месяц, год

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ», именуемая в дальнейшем «Займодавец», в лице президента Диановой Светланы Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и *[наименование члена АСРО «РОАП «СОЮЗ»]*, именуемый в дальнейшем «Заемщик», в лице *[должность, Ф. И. О.]*, действующего на основании *Устава*, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – «Стороны», заключили настоящий договор в соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств от 21.10.2020, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Займодавец обязуется передать Заемщику денежные средства в сумме *[сумма цифрами и прописью]* рублей (далее – Сумма займа), а Заемщик обязуется вернуть Сумму займа и причитающиеся проценты в размере и сроки, которые установлены настоящим Договором.

1.2. Сумма займа должна использоваться Заемщиком в целях: *[указать цели]*.

Сумма займа должна использоваться Заемщиком в соответствии с Планом расходования (Приложение № 1 к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью Договора и в котором также указаны цели использования и лица, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств Суммы займа.

1.3. Займодавец обязуется в течение пяти рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать Заемщику Сумму займа путем перечисления Суммы займа на банковский счет Заемщика, указанный в разделе 7 настоящего Договора и соответствующий подпункту «и» пункта 6 Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938.

Датой предоставления Суммы займа является дата зачисления денежных средств на банковский счет Заемщика.

1.4. Срок предоставления Суммы займа составляет *[значение: календарных дней]* с даты заключения настоящего Договора. Срок возврата займа до *(указать дату)*, включительно.

Обязательства Заемщика по возврату Суммы займа считаются исполненными с даты зачисления соответствующих денежных средств в полном объеме на специальный банковский счет Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

1.5. Заемщик вправе досрочно (полностью или частично) вернуть Сумму займа и уплатить начисленные проценты за фактический срок пользования займом.

1.6. Процентная ставка за пользование Суммой займа 0,1% годовых.

1.7. Проценты начисляются за фактическое пользование Суммой займа с даты зачисления Суммы займа на банковский счет Заемщика до дня возврата Суммы займа в полном объеме Займодавцу включительно.

1.8. Проценты за пользование Суммой займа уплачиваются не позднее пятого числа каждого месяца начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления Суммы займа. Проценты, начисленные за последний месяц пользования займом, уплачиваются одновременно с возвратом Суммы займа.

1.9. Под датой уплаты процентов понимается дата зачисления суммы процентов на специальный банковский счет Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

1.10. Обеспечением исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору являются:

Выбрать нужное:

- залог имущества, оформленный договором от _____ № ____;
- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на Сумму займа, оформленная договором от _____ № ____;
- поручительство _____ (выбрать нужное: учредителей (участников), единоличного исполнительного органа Заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц), оформленное договором от _____ № ____.

2. Гарантии и заверения заемщика. Права и обязанности Сторон

2.1. Настоящим Заемщик в порядке статьи 431² Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) заверяет Займодавца и гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора и дату предоставления Суммы займа по настоящему Договору:

2.1.2. Заемщиком соблюдены корпоративные процедуры, необходимые для заключения настоящего Договора, заключение настоящего Договора получило одобрение органов управления Заемщика.

2.1.3. Настоящий Договор от имени Заемщика подписан лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершить такие действия, отиски печатей на соответствующих документах, подлинны.

2.1.4. Заключение настоящего Договора и исполнение его условий не нарушит и не приведет к нарушению учредительных документов, любого положения законодательства Российской Федерации или какого-либо договора, или документа, стороной по которому является Заемщик и/или его участники.

2.1.5. Не существует каких-либо обстоятельств, которые могут ограничить, запретить или оказать иное существенное неблагоприятное воздействие на исполнение Заемщиком обязательств по настоящему Договору.

2.1.6. Отчетность, которая была или будет представлена Заемщиком Займодавцу по настоящему Договору, содержит достоверные и точные сведения и подготовлена или будет подготовлена в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

2.1.7. Заемщик не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей.

2.1.8. Заемщик не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении него внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

2.1.9. Заемщик не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.1.10. Вся информация, представленная Заемщиком Займодавцу в связи с настоящим Договором, является верной, полной и точной, и он не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в

случае их выяснения, негативно повлиять на решение Займодавца о предоставлении займа Заемщику в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.11. Какие-либо иные документы, помимо представленных Заемщиком Займодавцу до заключения настоящего Договора, содержащие информацию о Заемщике и (или) его органах управления и (или) иные сведения, способные повлиять на выводы о правоспособности Заемщика и полномочиях его органов управления, у Заемщика отсутствуют. Сведения, содержащиеся в представленных документах, являются актуальными, полными и достоверными. Все представленные Займодавцу необходимые для принятия решения о предоставлении займа документы действительны и представлены Займодавцу в полном объеме с учетом всех внесенных в них и зарегистрированных в установленном порядке изменений.

2.1.12. Заемщик не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1 апреля 2020 г.

2.1.13. Заемщик не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.1.14. Учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган Заемщика – юридического лица (а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему – единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий) не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики.

2.1.15. Учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган Заемщика – юридического лица (а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему – единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий) не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.1.16. Заемщик имеет заключенные трехсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора, и кредитными организациями, в которых Заемщиком открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов Суммы займа, процентов за пользование Суммой займа и иных платежей по настоящему Договору в пользу Займодавца на основании предъявленного Займодавцем инкассового поручения и (или) требования (платежного требования) Займодавца (без дополнительных распоряжений Заемщика).

2.1.17. Все копии документов, представленные Заемщиком Займодавцу, являются полными, достоверными и точными копиями оригиналов соответствующих документов.

2.2. Заемщик обязуется:

2.2.1. Возвратить Сумму займа по настоящему Договору в полном объеме не позднее даты, указанной в пункте 1.4 настоящего Договора, а также своевременно, в соответствии с пунктом 1.8 настоящего Договора, производить платежи по процентам за пользование Суммой займа и иные платежи, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Использовать Сумму займа исключительно на цели, предусмотренные настоящим Договором, и расходовать ее в соответствии с Планом расходования Суммы займа (Приложение № 1 к Договору).

2.2.3. Не иметь задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей.

2.3. Заемщик в целях осуществления Займодавцем контроля за целевым использованием Суммы займа обязуется ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Займодавцу следующие документы:

2.3.1. Информацию о расходах, произведенных за счет средств Суммы займа по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

2.3.2. Документы, подтверждающие соответствие использования Суммы займа условиям настоящего Договора.

2.3.3. Выписки по банковскому счету Заемщика, указанному в разделе 7 настоящего Договора, выданные кредитной организацией.

2.3.4. Справку налогового органа об открытых банковских счетах Заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному.

2.3.5. Справку налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.6. Иные документы по запросу Займодавца.

2.4. Документы, содержащие сведения, представляющие установленную законом тайну (в т.ч. коммерческую тайну и/или персональные данные физических лиц), представляются в порядке, установленном для такого вида сведений. Дата представления Заемщиком документов, предусмотренных настоящим Договором, определяется в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Договора.

2.5. В целях своевременного и надлежащего исполнения Заемщиком обязательств (удовлетворения Займодавцем требований) по возврату Суммы займа, уплате начисленных за его пользование процентов, неустоек (пени), Заемщик настоящим предоставляет Займодавцу безусловное и безотзывное право, начиная со дня наступления срока возврата Суммы займа, уплаты начисленных процентов, неустоек (пени), а также в случае наступления права требования досрочного возврата Суммы займа и причитающихся процентов, в том числе при одностороннем отказе Займодавца от Договора (исполнения Договора), списывать инкассовыми поручениями и (или) требованиями (платежными требованиями) Займодавца (без дополнительных распоряжений Заемщика) денежные средства с банковского счета Заемщика, указанного в разделе 7 настоящего Договора, а также с иных счетов Заемщика, открытых в кредитных организациях, на специальный банковский счет Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

2.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты открытия нового банковского счета в кредитной организации Заемщик предоставляет Займодавцу заключенное соглашение, указанное в пункте 2.1.16 настоящего Договора.

2.7. Заемщик признает, что Займодавец заключает настоящий Договор, полностью полагаясь на заявления и заверения, изложенные в настоящем разделе, и ответственность за несоответствие действительности каких бы то ни было положений настоящего раздела (в том числе влекущее за собой признание настоящего Договора полностью либо частично недействительным) целиком несет на себе Заемщик независимо от того, было ли ему известно о недостоверности соответствующих заявлений и (или) заверений.

2.8. Заемщик дает согласие на раскрытие Займодавцем информации, указанной в настоящем Договоре, а также информации, связанной с его заключением, изменением, исполнением и прекращением, и признает, что раскрытие Займодавцем, его должностными лицами и сотрудниками данной информации не является нарушением коммерческой или иной, охраняемой законом и/или внутренними документами Заемщика тайны, не нарушает режим

конфиденциальности Сторон настоящего Договора и не может служить основанием для привлечения Займодавца, его должностных лиц и сотрудников к ответственности.

2.9. Заемщик заявляет и заверяет, что содержащиеся в настоящем разделе заявления и заверения соответствуют действительности на дату заключения Договора и будут действительными и полностью соответствовать действительности в течение всего срока действия настоящего Договора, если не произойдут изменения в части отдельных заявлений и заверений, содержащихся в настоящем разделе Договора, о каждом из которых Заемщик обязан будет информировать Займодавца незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Заемщику стало известно о соответствующем изменении.

2.10. *[Если в соответствии с пунктом 1.10 предусмотрено несколько способов обеспечения исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору, то]* Займодавец вправе самостоятельно выбрать очередность применения способов обеспечения исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору.

3. Срок действия Договора.

Основания досрочного расторжения Договора, возврата Суммы займа и процентов за пользование займом

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

3.2. Займодавец вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора (исполнения Договора) и (или) потребовать от Заемщика досрочного возврата предоставленной Суммы займа, уплаты причитающихся на момент возврата процентов за пользование Суммой займа, неустоек (пени), в следующих случаях:

- а) просрочка уплаты начисленных процентов (полностью или частично) за пользование Суммой займа;
- б) невыполнение Заемщиком условия настоящего Договора о целевом использовании Суммы займа и (или) необеспечение Заемщиком возможности осуществления Займодавцем контроля за целевым использованием займа;
- в) наличие у Заемщика задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;
- г) признание недействительной(ыми) (по любым основаниям) сделки (сделок), устанавливающей(их) обеспечение исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору, а также утрата обеспечения или ухудшение его условий по обстоятельствам, за которые Займодавец не отвечает;
- д) непредставление заемщиком трехсторонних соглашений с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора, и кредитными организациями, в которых Заемщиком открыты банковские счета, в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора;
- е) прекращение членства Заемщика в саморегулируемой организации (в составе членов Займодавца);
- ж) иные основания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. В случае одностороннего отказа от Договора (исполнения Договора) и (или) требования от Заемщика досрочного возврата предоставленной Суммы займа, уплаты причитающихся на момент возврата процентов за пользование Суммой займа, неустоек (пени), по основаниям, указанным в пункте 3.2 настоящего Договора, а также в случае нарушения Заемщиком даты возврата Суммы займа, предусмотренной пунктом 1.4 настоящего Договора, Займодавец:

- 3.3.1. направляет Заемщику уведомление об одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения Договора) и (или) требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование Суммой займа;
- 3.3.2. направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет Заемщика, на который зачислена Сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц;
- 3.3.3. направляет Заемщику и в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет Заемщика, на который зачислена Сумма займа, требование (платежное требование) и (или) инкассовое поручение о возврате Суммы займа, начисленных за его пользование процентов, неустоек (пени) на специальный банковский счет Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора;
- 3.3.4. в случае невыполнения требований, указанных в пункте 3.3.3 настоящего Договора, Займодавец обращается в кредитные организации, в которых Заемщиком открыты банковские счета и с которыми заключены трехсторонние соглашения в соответствии с пунктом 2.1.16 настоящего Договора, с требованием (платежным требованием) и (или) инкассовым поручением о списании Суммы займа, начисленных за его пользование процентов, неустоек (пени) на специальный банковский счет Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. За нарушение срока возврата Суммы займа (пункт 1.4 настоящего Договора) Займодавец вправе потребовать от Заемщика уплаты неустойки (пеней) в размере 0,1 процентов от невозвращенной Суммы займа за каждый день просрочки.
- 4.2. За нарушение сроков уплаты процентов (пункт 1.8 настоящего Договора) Займодавец вправе потребовать от Заемщика уплаты неустойки (пеней) в размере 0,3 процентов от неуплаченной суммы процентов за каждый день просрочки.
- 4.3. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Заемщика от исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Иные положения

- 5.1. Настоящий Договор будет регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров. При недостижении согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Хабаровского края.
- 5.3. Все предварительные соглашения, договоренности, переговоры и переписка между Сторонами по вопросам, изложенным в настоящем Договоре, имевшие место до его подписания, теряют силу с даты подписания настоящего Договора.
- 5.4. Все письма, уведомления, извещения и иные сообщения (далее – «Сообщения») составляются Сторонами в письменной форме и направляются одновременно двумя способами:
- в письменном виде по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, с курьерской доставкой, с использованием услуг агентства по экспресс-доставке отправок или с вручением под расписку,
 - по электронной почте, указанной в разделе 7 «Реквизиты и подписи сторон» настоящего Договора.

Датой получения письма, уведомления, извещения и иного сообщения является дата направления по электронной почте.

5.5. Срок рассмотрения претензий, направляемых Сторонами друг другу в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, составляет 5 рабочих дней со дня получения претензии Стороной.

5.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.7. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых адресов, а также любых иных реквизитов, по которым должны направляться Сообщения, незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты наступления таких изменений. В противном случае, Сторона, направившая Сообщение по прежнему адресу или реквизитам, считается осуществившей уведомление надлежащим образом.

В случае если одна из Сторон изменит свои платежные реквизиты, то она обязана письменно информировать об этом другую Сторону незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты наступления таких изменений.

5.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

6. Персональные данные

6.1. Заемщик подтверждает, что им получено письменное согласие физических лиц (далее – субъект персональных данных), персональные данные которых могут содержаться в получаемых Займодавцем от Заемщика документах и сведениях, на обработку персональных данных таких физических лиц, по форме и содержанию в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных. При этом Заемщик в свою очередь предоставляет Займодавцу свое согласие и соответствующее право на обработку персональных данных указанных субъектов персональных данных в целях исполнения настоящего Договора. Заемщик подтверждает, что им получено письменное согласие соответствующих субъектов персональных данных на их обработку и передачу указанных персональных данных для обработки третьим лицам.

В целях настоящего пункта обработка персональных данных означает их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ) таких персональных данных третьим лицам, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных при условии обеспечения конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке. Требования к защите обрабатываемых персональных данных определяются Займодавцем самостоятельно в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

6.2. Заемщик подтверждает, что предоставил субъектам персональных данных информацию, предусмотренную пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а именно:

- 1) наименование и адрес Займодавца;
- 2) цель обработки персональных данных (в соответствии с настоящим Договором, ПП РФ от 27.06.2020 № 938) и ее правовое основание;
- 3) предполагаемые пользователи персональных данных;
- 4) установленные Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» права субъекта персональных данных;
- 5) источник получения персональных данных.

6.3. Персональные данные могут обрабатываться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

Персональные данные обрабатываются в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 10 (десяти) лет с даты прекращения действия настоящего Договора.

Обрабатываемые Займодавцем персональные данные субъектов персональных данных подлежат уничтожению по достижении указанных целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом.

6.4. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных Займодавец вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Реквизиты и подписи сторон

Займодавец

[вписать нужное]

[место нахождения:

ИНН/ОГРН:

адрес для корреспонденции:

платежные реквизиты:

электронная почта:

телефон:]

[подпись, инициалы, фамилия]

М. П.

Заемщик

[вписать нужное]

[место нахождения:

ИНН/ОГРН:

адрес для корреспонденции:

платежные реквизиты:

электронная почта:

телефон:]

[подпись, инициалы, фамилия]

М. П.

План расходования Суммы займа

[illegible]

2.2.					
3. Уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда					
3.1	Указать реквизиты договора (контракта), в соответствии с каким нормативно-правовым актом (44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП, 214-ФЗ), наименование, ИНН заказчика, предмет договора (объект строительства по 214-ФЗ)				
	Указать сумму вознаграждения	Указать наименование банка, ИНН	Указать месяц и год выплат	Указать сумму выплат	
3.2					

План расходования Суммы займа согласован Сторонами:

Займодавец:

Заемщик:

(наименование)

(наименование)

(должность) /_____
(печать и подпись)
(ФИО)

(должность) /_____
(печать и подпись)
(ФИО)

Главный бухгалтер

(подпись)
(ФИО)

Приложение № 2
к Договору займа № _____ от _____. 2020 г.

Информация о расходах, произведенных за счет средств займа

№ п/п	Наименование расходов, в том числе, наименования приобретаемых конструкций, оборудования, количества, цены	Наименование, ИНН контрагентов; должности ФИО работников (в случае выплаты з/п за счет средств займа)	Сумма средств (руб.)	Подтверждающие документы (наименование, реквизиты)	Примечание
	ИТОГО:				

Достоверность и соответствие предоставляемых данных подтверждаю.

Приложение:

1. Копии документов, подтверждающих целевое использование средств, на ____ листах,
2. Справка налогового органа об открытых банковских счетах в кредитных организациях.

Руководитель _____ / _____ /

Главный бухгалтер _____ / _____ /

М.П.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

Договор залога имущества

г. Хабаровск

[дата заключения договора]

[Наименование члена саморегулируемой организации] в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [документ, подтверждающий полномочия], именуемое в дальнейшем «Залогодатель», с одной стороны и

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ», в лице президента Диановой Светланы Владимировны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Залогодержатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В обеспечение исполнения обязательства Залогодателя перед Залогодержателем, указанного в разделе 4 настоящего договора (далее - основное обязательство), Залогодатель передает в залог Залогодержателю Имущество, принадлежащее ему на праве собственности (далее также - Предмет залога).

1.2. В силу залога Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем основного обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного Имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

1.3. В соответствии с условиями настоящего договора залог возникает с момента возникновения основного обязательства Залогодателя перед Залогодержателем.

2. Предмет залога

2.1. Предметом залога по настоящему договору является [характеристика, индивидуализирующие признаки имущества].

2.2. Передача Имущества в залог по настоящему договору не противоречит закону и иным правовым актам и не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3. Предмет залога не обременен какими-либо обязательствами Залогодателя перед третьими лицами (кроме названных Залогодержателю) и свободен от их притязаний, под арестом или запрещением не состоит.

2.4. Залогодатель подтверждает, что к моменту заключения настоящего договора права третьих лиц на Предмет залога (вещные права, права, возникающие из договоров аренды, ссуды и т.п.) отсутствуют.

2.5. Заложенное имущество остается в пользовании у Залогодателя.

На полученные в результате использования заложенного Имущества плоды, продукцию и доходы залог в соответствии с условиями настоящего договора не распространяется.

2.6. В случае перехода прав на заложенное Имущество от Залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества (за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации) либо в порядке универсального правопреемства залог сохраняется.

3. Оценка имущества

- 3.1. Оценка Имущества производится по взаимному согласию Залогодателя и Залогодержателя. По соглашению сторон оценочная стоимость Имущества составляет на дату заключения настоящего договора **[сумма цифрами и прописью]** рублей.
- 3.2. Расходы по проведению оценки имущества возлагаются на Залогодателя.
- 3.3. Изменение рыночной стоимости Имущества после заключения настоящего договора не является основанием для изменения или прекращения залога.

4. Обязательство, обеспечиваемое залогом

- 4.1. Залог Имущества обеспечивает исполнение Залогодателем перед Залогодержателем **[вписать нужное, например, Договор залога заключается в качестве обеспечения исполнения обязательств Залогодателя как заемщика по договору займа, заключенному в соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 №938, заем выдан в размере [сумма цифрами и прописью] рублей]**.
- 4.2. Сроки исполнения обязательства Залогодателя перед Залогодержателем устанавливаются по соглашению Сторон в соответствующем договоре.

5. Права и обязанности сторон

- 5.1. Залогодатель обязуется:
- 5.1.1. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного Имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц, а также не совершать действия, которые могут повлечь утрату Предмета залога или уменьшение его стоимости.
- 5.1.2. Немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного Имущества.
- 5.1.3. Не препятствовать Залогодержателю контролировать выполнение Залогодателем условий настоящего договора.
- 5.1.4. Не передавать Имущество в последующий залог третьим лицам без согласия Залогодержателя.
- Не продавать Имущество, не передавать его в аренду или безвозмездное пользование, не распоряжаться им иным способом без письменного согласия Залогодержателя.
- 5.1.5. В течение **[срок]** застраховать Предмет залога от риска утраты и причинения ущерба на сумму **[сумма цифрами и прописью]** рублей в **[наименование страховой компании]** *(необязательный пункт)*.
- 5.2. Залогодержатель обязуется по требованию Залогодателя выдавать ему документ о полном или частичном исполнении Залогодателем обеспеченного залогом обязательства.
- 5.3. Залогодержатель имеет право:
- 5.3.1. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия хранения Предмета залога.
- 5.3.2. Требовать от Залогодателя применения мер, необходимых для сохранения заложенного Имущества.
- 5.3.3. Требовать от любого лица прекращения посягательств на заложенное Имущество, угрожающих его утратой либо повреждением.
- 5.3.4. Передать свои права по настоящему договору другому лицу с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем уступки требования.

5.3.5. Потребовать досрочного исполнения Залогодателем обеспеченного залогом обязательства в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.6. В случае неисполнения Залогодателем требования о досрочном исполнении обязательства, обеспеченного залогом, обратиться с иском на заложенное Имущество до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 351 ГК РФ.

5.3.7. Преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя получить удовлетворение обеспеченного залогом требования также за счет сумм и имущества, указанных в пункте 2 статьи 334 ГК РФ.

5.4. Залогодатель имеет право:

5.4.1. Пользоваться Предметом залога в соответствии с его назначением.

5.4.2. С согласия Залогодержателя произвести замену Предмета залога.

5.4.3. В случае если Предмет залога погиб или поврежден либо право собственности на него прекращено по основаниям, установленным законом, в разумный срок восстановить Предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом.

6. Основания и порядок обращения взыскания на предмет залога

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обеспеченного залогом обязательства для удовлетворения требований Залогодержателя может быть обращено взыскание на Предмет залога.

6.2. Стороны настоящего договора согласились, что обоснованные требования Залогодержателя подлежат удовлетворению за счет Предмета залога путем обращения взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке.

6.3. В рамках настоящего договора Стороны определили, что реализация Предмета залога без обращения в суд (во внесудебном порядке) осуществляется посредством продажи с торгов в соответствии со статьями 349, 350¹, 350² ГК РФ.

6.4. Согласованная сторонами в пункте 3.1 настоящего договора стоимость Предмета залога признается ценой реализации (начальной продажной ценой) Предмета залога при обращении на него взыскания.

При обращении взыскания и реализации Предмета залога Залогодержателем и иными лицами должны быть приняты меры, необходимые для получения наибольшей выручки от продажи Предмета залога.

6.5. При недостаточности суммы, вырученной в результате обращения взыскания на заложенное имущество, для погашения требования Залогодержатель вправе удовлетворить свое требование в непогашенной части за счет иного имущества Залогодателя, не пользуясь преимуществом, основанным на залоге.

Если сумма, вырученная в результате обращения взыскания на заложенное Имущество, превышает размер обеспеченного залогом требования Залогодержателя, разница возвращается Залогодателю.

6.6. Залогодержатель вправе предъявить в суд требование об обращении взыскания на Предмет залога. В этом случае дополнительные расходы, связанные с обращением взыскания на заложенное Имущество в судебном порядке, возлагаются на Залогодержателя, если он не докажет, что обращение взыскания на Предмет залога или реализация Предмета залога в соответствии с соглашением Сторон о внесудебном порядке обращения взыскания не были осуществлены в связи с действиями Залогодателя или третьих лиц.

7. Прекращение залога

7.1. Залог Имущества по настоящему договору прекращается по основаниям, указанным в пункте 1 статьи 352 ГК РФ.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Залогодатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения заложенного Имущества.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

9.2. Срок рассмотрения претензий, направляемых Сторонами друг другу в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, составляет 5 рабочих дней со дня получения претензии Стороной.

9.3. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Хабаровского края.

10. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до прекращения обеспеченного залогом обязательства или наступления других обстоятельств, предусмотренных действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

(Примечание. В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 339¹ ГК РФ залог подлежит государственной регистрации и возникает с момента такой регистрации в случае, если в соответствии с законом права, закрепляющие принадлежность имущества определенному лицу, подлежат государственной регистрации.

Согласно пункту 3 статьи 339 ГК РФ договор залога должен быть заключен в простой письменной форме, если законом или соглашением сторон не установлена нотариальная форма.

Также согласно пункту 4 статьи 339¹ ГК РФ залог иного имущества, не относящегося к недвижимым вещам, помимо указанного в пунктах 1-3 указанной статьи имущества, может быть учтен путем регистрации уведомлений о залоге, поступивших от залогодателя, залогодержателя или в случаях, установленных законодательством о нотариате, от другого лица, в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.)

10.4. Расходы по государственной регистрации залога возлагаются на Залогодателя.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю, в том числе посредством

электронной почты с усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем почтовой связи и направлению по электронной почте.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено (поступило) или Сторона не ознакомилась с ним.

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Реквизиты и подписи сторон

Залогодержатель	Залогодатель	
[вписать нужное]	[вписать нужное]	
[должность, подпись, инициалы, фамилия]	[должность, подпись, инициалы, фамилия]	
М. П.	М. П.	

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

Договор поручительства № ____ к договору займа от _____ № ____

г. Хабаровск

[дата заключения договора]

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ», в лице президента Диановой Светланы Владимировны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Кредитор», с одной стороны и [Ф. И. О., паспортные данные], именуем__ в дальнейшем «Поручитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором всем своим имуществом, а также денежными средствами в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором, солидарно и в полном объеме с заемщиком _____

[наименование, организационно-правовая форма, адрес, указанный в ЕГРЮЛ, ОГРН, ИНН организации-должника] (далее - «Заемщик») за исполнение последним обязательств по договору займа от [число, месяц, год] № [значение] (далее - Договор займа), заключенному между Кредитором и Заемщиком на сумму [сумма цифрами и прописью] рублей со сроком возврата [срок в календарных днях] (Срок возврата займа до (указать дату), включительно) с начислением процентов за пользование займом в размере 0,1% годовых.

1.2. Поручитель ознакомлен со всеми условиями Договора займа.

1.3. За предоставление поручительства по настоящему договору Поручителю вознаграждение не выплачивается.

2. Обязанности и ответственность Поручителя

2.1. Поручитель несет перед Кредитором солидарную ответственность с Заемщиком.

2.2. Поручитель по настоящему договору отвечает перед Кредитором в том же объеме, что и Должник, включая, в случае неисполнения Заемщиком обязательств по договору займа, возврат суммы займа (его части), уплату процентов за пользование займом, неустоек (пени), уплату штрафных санкций, возмещение судебных издержек и иных убытков Кредитора.

2.3. Основаниями для наступления ответственности Поручителя являются:

- невозвращение суммы займа или его части в обусловленный Договором займа и указанный в 1.1 настоящего договора срок;
- неуплата процентов за пользование займом, штрафных санкций по Договору займа в установленный Договором займа срок;
- нецелевое использование займа;
- возникновение у Кредитора права требования досрочного возврата займа или его части, уплаты причитающихся процентов, неустоек (пени), иных убытков, в том числе при одностороннем отказе Кредитора от договора (исполнения договора) займа;
- иные основания в соответствии с Договором займа и (или) законодательством Российской Федерации.

2.4. При изменении места жительства или места основной работы Поручитель обязан в трехдневный срок письменно сообщить об этом Кредитору.

2.5. После выплаты Поручителем Кредитору суммы задолженности по Договору займа (в том числе по начисленным процентам по просроченной задолженности и понесенным убыткам) к нему переходят все права Кредитора по Договору займа в пределах выплаченных сумм.

3. Обязанности Кредитора

3.1. В течение 10 (десяти) дней после исполнения Поручителем обязательств Заемщика перед Кредитором Кредитор обязан вручить Поручителю документы, удостоверяющие требование Кредитора к Заемщику, и передать права, обеспечивающие это требование.

4. Срок действия договора

4.1. Поручительство по настоящему договору действует в течение всего срока действия Договора займа, в том числе и в течение срока его пролонгации.

4.2. Поручительство прекращается:

- с переводом на другое лицо долга по обеспеченному поручительством обязательству, если Поручитель в разумный срок после направления ему уведомления о переводе долга не согласился отвечать за нового должника;
- если Кредитор отказался принять надлежащее исполнение по Договору займа, предложенное Заемщиком или Поручителем;
- в случае исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа;
- по истечении срока, указанного в пункте 4.1 настоящего договора, при условии, что Кредитор в течение года со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства не предъявит иск к Поручителю;
- в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

5. Дополнительные условия

5.1. Не допускается отказ от исполнения настоящего договора в связи с невыполнением Заемщиком каких-либо обязательств перед Поручителем, а также односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.2. Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров между Сторонами. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, взаимоотношения Сторон регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Кредитора, Поручителя и Заемщика.

5.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является приложение:

5.5.1. Договор займа от [число, месяц, год] № [значение].

6. Реквизиты и подписи сторон

Кредитор	Поручитель
[вписать нужное]	[вписать нужное]
[должность, подпись, инициалы, фамилия]	[подпись, инициалы, фамилия]
М. П.	

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

Договор уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда

г. Хабаровск

[число, месяц, год]

[Наименование члена саморегулируемой организации/подрядчика], именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [Устава],

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ», в лице президента Диановой Светланы Владимировны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Цессионарий»,

(Наименование заказчика по договору подряда), именуемый в дальнейшем «Должник», в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [Устава, положения, доверенности],

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает право требования выплаты денежных средств по договору №___ от _____ (далее - договор подряда), заключенному между Цедентом и Должником (приложение № 1).

1.2. Договор уступки права требования денежных средств по указанному договору подряда заключается в качестве обеспечения исполнения обязательств Цедента как заемщика по договору займа, заключенному с Цессионарием.

1.3. Сумма уступаемого в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора права (требования) составляет _____ (_____) рублей.

2. Порядок уступки права требования, Права и обязанности сторон

2.1. Цедент в течение 2 дней с момента исполнения своих обязательств по договору подряда уведомляет Цессионария и передает Цессионарию по акту приема-передачи все необходимые документы, удостоверяющие право требования.

Моментом исполнения обязательств по договору подряда является приемка Должником выполненных работ и подписание Акта выполненных работ.

2.2. Обязательства Цедента по передаче документов считаются выполненными после подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию в тот же срок все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по указанному в п. 1.1 настоящего Договора Договору

2.3. В течение 3 дней с момента передачи документов, удостоверяющих право требования, Цессионарий в письменной форме уведомляет Должника об уступке права требования по договору подряда.

2.4. Должник осуществляет оплату (часть оплаты) за выполненные Цедентом работы по договору подряда, в сумме, указанной в пункте 1.3 настоящего Договора, в сроки, установленные договором подряда, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цессионария.

2.5. В случае исполнения Цедентом обязательств по договору займа № ____ от _____, заключенного с Цессионарием, в полном объеме и в соответствии со сроками исполнения договора, Цессионарий уведомляет должника о прекращении обязательств по настоящему договору.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и сведений.

4.3. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданных по настоящему договору прав.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Срок рассмотрения претензий, направляемых Сторонами друг другу в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, составляет 5 рабочих дней со дня получения претензии Стороной.

5.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Хабаровского края.

6. Заключительные положения

6.1. В случае исполнения Цедентом обязательств по договору займа № ____ от _____, заключенного с Цессионарием, в полном объеме и в соответствии со сроками исполнения договора, настоящий договор считается прекращенным с даты исполнения основного обязательства по договору займа.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. Приложение к договору

7. 1. Копия Договора _____ N ____ от "___" _____ г., заключенного между Цедентом и Должником (Приложение N ____);

7.2. Копии актов выполненных работ по договору подряда на дату заключения договора;

7.3. Копии платежных поручений об оплате выполненных работ по договору подряда на дату заключения договора.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

ЦЕДЕНТ: _____	ЦЕССИОНАРИЙ: _____
Наименование/Ф.И.О.: _____	Наименование/Ф.И.О.: _____
Адрес: _____	Адрес: _____
ОГРН/ОГРНИП _____	ОГРН/ОГРНИП _____
ИНН _____	ИНН _____
КПП _____	КПП _____
Р/с _____	Р/с _____
в _____	в _____
К/с _____	К/с _____
БИК _____	БИК _____
ОКПО _____	ОКПО _____

ДОЛЖНИК: _____
Наименование/Ф.И.О.: _____
Адрес: _____
ОГРН/ОГРНИП _____
ИНН _____
КПП _____
Р/с _____
в _____
К/с _____
БИК _____
ОКПО _____

ПОДПИСИ СТОРОН

ЦЕДЕНТ: _____	ЦЕССИОНАРИЙ: _____
_____/_____/_____	_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)	(подпись) (Ф.И.О.)

ДОЛЖНИК: _____
_____/_____/_____

(подпись) (Ф.И.О.)

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Исх № _____ от _____

Ассоциация Саморегулируемая
организация «Региональное объединение
архитекторов и проектировщиков
«СОЮЗ»

Информация о расходах, произведенных за счет средств займа

№ п/п	Наименование расходов, в том числе, наименования приобретаемых конструкций, оборудования, количества, цены	Наименование, ИНН контрагентов; должности ФИО работников (в случае выплаты з/п за счет средств займа)	Сумма средств (руб.)	Подтверждающие документы (наименование, реквизиты)	Примечание
	ИТОГО:				

Достоверность и соответствие предоставляемых данных подтверждаю.

Приложение:

1. Копии документов, подтверждающих целевое использование средств, на _____ листах,
2. Справка налогового органа об открытых банковских счетах в кредитных организациях.

Руководитель _____ / _____ /

Главный бухгалтер _____ / _____ /

М.П.