РОАП СОЮЗ
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО - П - 137 - 18022010

ОГРН 1092700000535
ИНН 2722085173

680000, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.roapsouz.ru

ПРОТОКОЛ № 4
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АСРО «РОАП «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	10.04.2026 г. в 15-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	заочная

Председатель Дисциплинарной комиссии:	Вакульчик Роман Юрьевич
Секретарь Дисциплинарной комиссии:	Бойко Анастасия Владимировна

ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Директор КГБУ «Хабкрайкадастр»	Вакульчик Роман Юрьевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Заместитель директора ООО «Научно-производственное предприятие «Грань»	Кермазов Юрий Георгиевич

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» Вакульчика Романа Юрьевича, который сообщил, что из трех членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие все члены Дисциплинарной комиссии. Комиссия правомочна принимать решения. Председатель Дисциплинарной комиссии объявил заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» Вакульчика Романа Юрьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3; «против» - 0; «воздержались» - 0.
РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».
2. Об отмене мер дисциплинарного воздействия в виде штрафа в отношении организаций - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ», предоставивших отчет о деятельности члена Ассоциации, уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам на подготовку проектной документации, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

ПО ВОПРОСУ № 1: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ», Семенову Олесю Родионовну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ» следующими членами Ассоциации:

ООО «Региональный центр ПТ СДМ Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)

В нарушение пп. 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не внесена страховая премия, не обеспечено страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков проектных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (акт № 0007/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 30.12.2025 (протокол № 14) к ООО «Региональный центр ПТ СДМ Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять подготовку проектной документации со сроком до 27.03.2026.

До настоящего времени нарушения организацией не устранены.

ООО «СахГенСтройПроект» (ИНН 6501283287)

В нарушение пп. 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не внесена страховая премия, не обеспечено страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков проектных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (акт № 0151/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 30.12.2025 (протокол № 14) к ООО «СахГенСтройПроект» (ИНН 6501283287) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять подготовку проектной документации со сроком до 27.03.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

СЛУШАЛИ: Члена Дисциплинарной комиссии Повстина Владимира Александровича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», в соответствии с пунктами 3.1, 4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их

применения, порядка рассмотрения дел, применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять подготовку проектной документации со сроком до 05.06.2026 в отношении:

- ООО «Региональный центр ПТ СДМ Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008);
- ООО «СахГенСтройПроект» (ИНН 6501283287).

Вопрос поставлен на голосование.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОАП «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Региональный центр ПТ СДМ Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)	3	0
2.	ООО «СахГенСтройПроект» (ИНН 6501283287)	3	0

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «Региональный центр ПТ СДМ Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление права осуществлять подготовку проектной документации**, установить срок устранения нарушений **до 05.06.2026.**
2. Об устранении нарушений ООО «Региональный центр ПТ СДМ Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «СахГенСтройПроект» (ИНН 6501283287), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление права осуществлять подготовку проектной документации**, установить срок устранения нарушений **до 05.06.2026.**
2. Об устранении нарушений ООО «СахГенСтройПроект» (ИНН 6501283287) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 2: Об отмене мер дисциплинарного воздействия в виде штрафа в отношении организаций - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ», предоставивших отчет о деятельности члена Ассоциации, уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам на подготовку проектной документации, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила об устранении нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов, а именно: пунктов 9.2.1, 9.2.5 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ»; пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.18 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов; пунктов 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, связанных с невыполнением обязательств о предоставлении отчетов и иной документации, которые член организации обязан предоставлять для сбора, анализа и обработки в Ассоциацию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, следующими членами АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

1) ООО «Дальний Восток Энергосервис» (ИНН 2536209865)
Решением Дисциплинарной комиссии от 11.03.2026 (протокол № 3) за невыполнение

обязательств о предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации, уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам на подготовку проектной документации, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров (акт № 0098/ВП(УВ)-2026 от 11.03.2026; № 0098/ВП(О)-2026 от 11.03.2026) в отношении ООО «Дальний Восток Энергосервис» (ИНН 2536209865) в качестве основной применена мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.

По результатам проведенной проверки (акт № 0098/ВПУ(О)-2026 от 27.03.2026, № 0098/ВПУ(УВ)-2026 от 27.03.2026) установлено, что отчет о деятельности и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам на подготовку проектной документации, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, членом Ассоциации, предоставлены.

2) ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501)

Решением Дисциплинарной комиссии от 11.03.2026 (протокол № 3) за невыполнение обязательств о предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации, уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам на подготовку проектной документации, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров (акт № 0086/ВП(УВ)-2026 от 11.03.2026; № 0086/ВП(О)-2026 от 11.03.2026) в отношении ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501) в качестве основной применена мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.

По результатам проведенной проверки (акт № 0086/ВПУ(УВ)-2026 от 20.03.2026, № 0086/ВПУ(О)-2026 от 20.03.2026) установлено, что отчет о деятельности и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам на подготовку проектной документации, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, членом Ассоциации, предоставлены.

3) ООО «МС ПРОЕКТ групп» (ИНН 2722083024)

Решением Дисциплинарной комиссии от 11.03.2026 (протокол № 3) за невыполнение обязательств о предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации, уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам на подготовку проектной документации, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров (акт № 0125/ВП(УВ)-2026 от 11.03.2026; № 0125/ВП(О)-2026 от 11.03.2026) в отношении ООО «МС ПРОЕКТ групп» (ИНН 2722083024) в качестве основной применена мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.

По результатам проведенной проверки (акт № 0125/ВПУ(УВ)-2026 от 26.03.2026, № 0125/ВПУ(О)-2026 от 26.03.2026) установлено, что отчет о деятельности и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам на подготовку проектной документации, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, членом Ассоциации, предоставлены.

4) ООО «Север-М» (ИНН 6501151611)

Решением Дисциплинарной комиссии от 11.03.2026 (протокол № 3) за невыполнение обязательств о предоставлении уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам на подготовку проектной документации, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров (акт № 0128/ВП(УВ)-2026 от 11.03.2026) в отношении ООО «Север-М» (ИНН 6501151611) в качестве основной применена мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.

По результатам проведенной проверки (акт № 0128/ВПУ(УВ)-2026 от 26.03.2026) установлено, что уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам на подготовку проектной документации, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, членом Ассоциации, предоставлено.

СЛУШАЛИ: Члена Дисциплинарной комиссии Повстина Владимира Александровича, который предложил в связи с устранением нарушений требований законодательства, отменить основную меру дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей в отношении:

- ООО «Север-М» (ИНН 6501151611);
- ООО «МС ПРОЕКТ групп» (ИНН 2722083024);
- ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501);
- ООО «Дальний Восток Энергосервис» (ИНН 2536209865).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОАП «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Север-М» (ИНН 6501151611)	3	0
2.	ООО «МС ПРОЕКТ групп» (ИНН 2722083024)	3	0
3.	ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501)	3	0
4.	ООО «Дальний Восток Энергосервис» (ИНН 2536209865)	3	0

РЕШИЛИ:

1. В связи с устранением нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов, в отношении ООО «Дальний Восток Энергосервис» (ИНН 2536209865) отменить основную меру дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.
2. Рекомендовать Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений, в части предоставления отчета о деятельности и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации.
3. Рекомендовать Администрации АСРО «РОАП «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В связи с устранением нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов, в отношении ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501) отменить основную меру дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.
2. Рекомендовать Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений, в части предоставления отчета о деятельности и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации.
3. Рекомендовать Администрации АСРО «РОАП «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В связи с устранением нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов, в отношении ООО «МС ПРОЕКТ групп» (ИНН 2722083024) отменить основную меру дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.
2. Рекомендовать Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений, в части предоставления отчета о деятельности и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации.
3. Рекомендовать Администрации АСРО «РОАП «СОЮЗ» уведомить организацию о

принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В связи с устранением нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов, в отношении ООО «Север-М» (ИНН 6501151611) отменить основную меру дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.
2. Рекомендовать Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений, в части предоставления отчета о деятельности и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации.
3. Рекомендовать Администрации АСРО «РОАП «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 15-30.

Приложение:
1. Копия акта № 0098/ВПУ(О)-2026 от 27.03.2026 на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия акта № 0098/ВПУ(УВ)-2026 от 27.03.2026 на 1 л. в 1 экз.;
3. Копия акта № 0086/ВПУ(УВ)-2026 от 20.03.2026 на 1 л. в 1 экз.;
4. Копия акта № 0086/ВПУ(О)-2026 от 20.03.2026 на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия акта № 0125/ВПУ(УВ)-2026 от 26.03.2026 на 1 л. в 1 экз.;
6. Копия акта № 0125/ВПУ(О)-2026 от 26.03.2026 на 1 л. в 1 экз.;
7. Копия акта № 0128/ВПУ(УВ)-2026 от 26.03.2026 на 1 л. в 1 экз.;

Председатель Дисциплинарной комиссии — Р.Ю. Вакульчик

Секретарь Дисциплинарной комиссии — А.В. Бойко