

**ПРОТОКОЛ № 1  
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ  
АСРО «РОАП «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	20.01.2026 г. в 15-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	заочная

Председатель Дисциплинарной комиссии:	Вакульчик Роман Юрьевич
Секретарь Дисциплинарной комиссии:	Войнаровская Юлия Ивановна

**ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА  
ЗАСЕДАНИИ**

Директор КГБУ «Хабкрайкадастр»	Вакульчик Роман Юрьевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Заместитель директора ООО «Научно- производственное предприятие «Грань»	Кермазов Юрий Георгиевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ**

**СЛУШАЛИ:** председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» Вакульчика Романа Юрьевича, который сообщил, что из трех членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие все члены Дисциплинарной комиссии. Комиссия правомочна принимать решения. Председатель Дисциплинарной комиссии объявил заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» открытым.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» Вакульчика Романа Юрьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 3; «против» - 0; «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1:** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ», Семенову Олесю Родионовну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ» следующими членами Ассоциации.

#### **ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИНН 2722075898)**

В нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ; в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3. Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», подп. 3.7.5, 5.2.3, 5.2.20, п. 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствует независимая оценка квалификации специалиста в области архитектурно – строительного проектирования, заявленного организацией (1 чел.) (акт № 0023/ПП-09-2025 от 08.10.2025); имеется задолженность по членским взносам в размере 105 000 рублей.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 16.10.2025 (протокол № 12) к ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИНН 2722075898) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 15.01.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

#### **ООО «Восток» (ИНН 2722042050)**

В нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ; подп. 9.2.1, 9.2.4, 9.2.5 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 4.7., подп. 3.7.5, 5.2.17, 5.2.18, 5.2.10 Положения о членстве, п. 3.2, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов (далее – Положение о проведении анализа деятельности членов) организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановой проверки:

- отсутствует независимая оценка квалификации специалистов в области архитектурно – строительного проектирования, заявленных организацией (Акты: № 0122/ПП-10-2023 от 30.11.2023, №0122/ВП(У)-10-2022 от 02.02.2023, № 0122/ПП-10-2025 от 13.11.2025);

- не предоставлены документы по плановой проверке (акт № 0122/ПП-10-2024 от 28.11.2024);

- не представлено уведомление в Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным таким лицом в течение 2024 года с использованием конкурентных способов заключения договоров (акт №0122/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025);

- не предоставлен отчет о деятельности члена Ассоциации по форме, установленной внутренними документами Ассоциации, до 01.03.2025, за отчетный 2024 год (акт № 0122/ВП(О)-2025 от 04.03.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 25.11.2025 (протокол № 12) к ООО «Восток» (ИНН 2722042050) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 15.01.2025.

До настоящего времени нарушения не устранены.

**ООО «МЕБИУС арх» (ИНН 2721160702)**

В нарушение п. 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, в организации отсутствует обучение охране труда сотрудников (акт № 0025/ПП-09-2025 от 07.10.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 25.11.2025 (протокол № 12) к ООО «МЕБИУС арх» (ИНН 2721160702) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 15.01.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

Имеется задолженность по уплате ежеквартальных членских взносов за 3 и 4 кварталы 2025 г. в размере 60 000 рублей.

**ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670)**

В нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», подп. 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее – Положение о членстве) организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановой проверки: отсутствует специалист по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (1 чел.) (акт № 0086/ВП(У)-08-2024 от 19.11.2024).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 25.11.2025 (протокол № 12) к ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 15.01.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

**ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИНН 2721199065)**

В нарушение пункта 9.2.1, 9.2.4 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», подп. 5.2.17 Положения о членстве, п. 5.2.3. Положения о контроле за деятельностью членов ассоциации, организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (акт № 0108/ПП-07-2024 от 23.08.2024, № 0108/ПП-07-2025 от 22.08.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 25.11.2025 (протокол № 12) к ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИНН 2721199065) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 15.01.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

**ООО «Эмпора групп» (ИНН 2723160592)**

В нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», подп. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации обучения требованиям охраны труда (не реже одного раза в три года) (1 человек) (акт №0094/ПП-07-2025 от 23.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 25.11.2025 (протокол № 12) к ООО «Эмпора групп» (ИНН 2723160592) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 15.01.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

Имеется задолженность по уплате ежеквартальных членских взносов за 3 квартал 2025 г. в размере 30 000 рублей.

**СЛУШАЛИ:** Члена Дисциплинарной комиссии Повстина Владимира Александровича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований

внутренних нормативных документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», в соответствии с пунктами 3.1, 4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел:

1) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 06.02.2026 в отношении:

- ООО «МЕБИУС арх» (ИНН 2721160702);

- ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИНН 2721199065);

- ООО «Эмпора групп» (ИНН 2723160592).

2) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.02.2026 в отношении:

- ООО «Восток» (ИНН 2722042050);

- ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИНН 2722075898).

3) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.03.2026 в отношении ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670).

**Вопрос поставлен на голосование.**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование члена АСРО «РОАП «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
1.	ООО «Эмпора групп» (ИНН 2723160592)	3	0
2.	ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИНН 2721199065)	3	0
3.	ООО «МЕБИУС арх» (ИНН 2721160702)	3	0
4.	ООО «Восток» (ИНН 2722042050)	3	0
5.	ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИНН 2722075898)	3	0
6.	ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670)	3	0

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Эмпора групп» (ИНН 2723160592), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **06.02.2026**.

2. Об устранении нарушений ООО «Эмпора групп» (ИНН 2723160592) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИНН 2721199065), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **06.02.2026**.

2. Об устранении нарушений ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИНН 2721199065) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «МЕБИУС арх» (ИНН 2721160702), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **06.02.2026**.

2. Об устранении нарушений ООО «МЕБИУС арх» (ИНН 2721160702) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Восток» (ИНН 2722042050), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений **до 27.02.2026.**

2. Об устранении нарушений ООО «Восток» (ИНН 2722042050) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИНН 2722075898), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений **до 27.02.2026.**

2. Об устранении нарушений ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИНН 2722075898) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений **до 20.03.2026.**

2. Об устранении нарушений ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 15-30.

Председатель  
Дисциплинарной комиссии



Р.Ю. Вакульчик

Секретарь Дисциплинарной  
комиссии



Ю.И. Войнаровская