

УТВЕРЖДЕН

решением Общего собрания членов
АСРО «РОАП «СОЮЗ»

протокол № 43 от 19.11.2025 г.

Президент АСРО «РОАП «СОЮЗ»



С.В. Дианова

«19» 11 2025 года

**ОТЧЕТ
ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА
(ПРЕЗИДЕНТА) АСРО «РОАП «СОЮЗ» за 2024 год**

Общие сведения о деятельности АСРО «РОАП «СОЮЗ»

Деятельность АСРО «РОАП «СОЮЗ» (далее по тексту – Ассоциация) в 2024 году осуществлялась в соответствии с целями и задачами, установленными действующим законодательством, Уставом Ассоциации и Приоритетными направлениями деятельности Ассоциации на 2023 – 2024 гг., утвержденными решением Общего собрания членов Ассоциации 30.09.2022 (протокол № 38).

Работа Ассоциации по реализации своих основных функций велась по следующим направлениям:

1. Ведение реестра членов Ассоциации;
2. Прием в члены Ассоциации (для вступления) и рассмотрение заявлений о внесении изменений в реестр членов Ассоциации;
3. Выдача выписок из реестра членов Ассоциации;
4. Проведение плановых и внеплановых проверок в отношении членов Ассоциации;
5. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации;
6. Осуществление анализа деятельности членов Ассоциации;
7. Рассмотрение запросов, писем, жалоб и обращений, поступивших в Ассоциацию;
8. Работа по правовой экспертизе коллективного договора страхования гражданской ответственности членов Ассоциации и дополнительных соглашений к договору;
9. Разработка и актуализация документов Ассоциации;
10. Обеспечение информационной открытости Ассоциации;
11. Работа по обеспечению деятельности и документооборота органов управления и специализированных органов Ассоциации;
12. Работа по взысканию задолженности по членским взносам
13. Бухгалтерская отчетность и аудит
14. Выплаты из компенсационных фондов Ассоциации
15. Иная деятельность, направленная на достижение уставных целей.

Для достижения целей Ассоциации определил приоритетными направлениями деятельности в 2023-2024 гг.:

1. совершенствование нормативной базы Ассоциации, актуализация внутренних документов с учетом изменений действующего законодательства;
2. контроль за соблюдением членами требований законодательства и внутренних документов Ассоциации;
3. разработка и совершенствование механизмов контроля, в том числе за исполнением членами Ассоциации договоров подряда на подготовку проектной документации, заключенных с использованием конкурентных способов:
 - 3.1. взаимодействие с государственными и муниципальными заказчиками по вопросам исполнения членами Ассоциации контрактов;

3.2. мониторинг на постоянной основе ресурсов в сети «Интернет», специального программного обеспечения на предмет исполнения договоров, заключенных с использованием конкурентных способов;

3.3. мониторинг на постоянной основе ресурсов в сети «Интернет», специального программного обеспечения в целях расчета и актуализации сведений о фактическом совокупном размере обязательств членов Ассоциации по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов.

4. осуществление мероприятий, в том числе информационного характера, направленных на обеспечение охраны труда в проектных организациях, в том числе на соблюдение организациями мер по профилактике новой коронавирусной инфекции;

5. анализ норм законодательства, судебной практики в области саморегулирования;

6. проведение мероприятий, направленных на повышение информированности членов Ассоциации в части изменений законодательства, правоприменительной практики, иных вопросов в областях строительства и саморегулирования (круглые столы, семинары, направление информационных писем);

7. проведение деятельности, направленной на оказание содействия в развитии предпринимательской деятельности членов Ассоциации (направление информации, при наличии, о проведении конкурсных процедур по подбору подрядных организаций);

8. совершенствование системы независимой оценки квалификации (НОК) специалистов организаций - членов Ассоциации;

9. развитие института страхования в системе саморегулирования;

10. участие в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития;

11. взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления, НОПРИЗ по вопросам:

- разработки и реализации мер поддержки строительного бизнеса,
- защиты прав и интересов членов Ассоциации,
- совершенствования законодательства в области строительства,
- выполнения иных функций и задач Ассоциации;

12. участие в работе общественных советов органов исполнительной власти Хабаровского края по вопросам саморегулирования, предпринимательской деятельности в области строительства;

13. повышение профессионального уровня сотрудников Ассоциации;

14. обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации;

15. осуществление функции Оператора Национального реестра специалистов;

16. оказание консультационной помощи членам Ассоциации по вопросам архитектурно – строительного проектирования и предпринимательской деятельности;

17. проведение мероприятий по привлечению к участию в деятельности Ассоциации руководителей и работников членов Ассоциации;

18. проведение мероприятий, направленных на укрепление корпоративного духа, проведение мероприятий, конкурсов, награждений и т.п.

19. содействие в прохождении специалистами членов Ассоциации независимой оценки квалификации (НОК).

Ассоциация является региональной социально ориентированной некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, созданной в целях регулирования деятельности своих членов, а также защиты прав и законных интересов своих членов в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними производственных и экономических отношений, профессионального образования, охраны здоровья работников на производстве, содействия занятости населения, социального страхования и иной, направленных на решение социальных проблем и развитие гражданского общества. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними нормативными документами Ассоциации.

Раздел 1. Ведение реестра членов Ассоциации

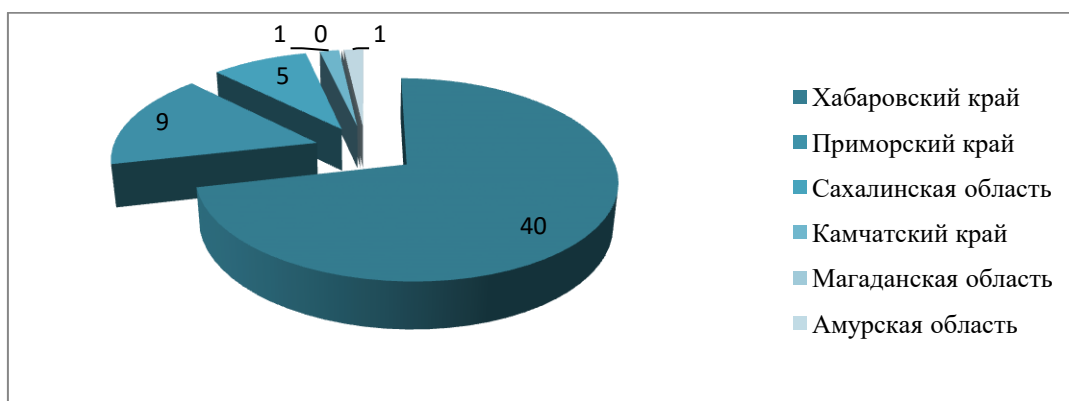
По состоянию на **01.01.2024** членами Ассоциации являлись **56** организаций.

За отчетный период в состав членов Ассоциации вступило **4** организации, прекратило членство **5** организаций.

Количественный состав членов Ассоциации с разбивкой по регионам (по состоянию на 01.01.2024):

Хабаровский край – 40
Приморский край – 9
Камчатский край – 1

Амурская область – 1
Сахалинская область – 5
Магаданская область – 0



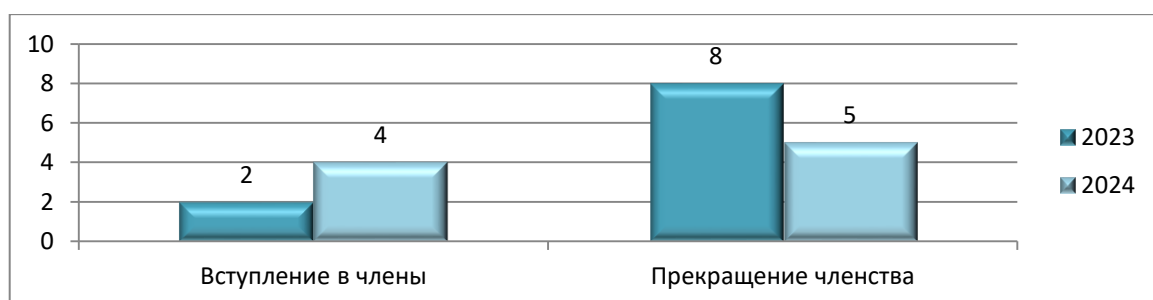
Основания прекращения членства в 2024 году:

- 1 организация – добровольный выход из состава членов,
- 4 организации - исключение

В 2024 году по запросам организаций – членов, администрацией Ассоциации **выдано 93** выписки из реестра членов.

Раздел 2. Прием в члены Ассоциации (для вступления) и рассмотрение заявлений о внесении изменений в реестр членов Ассоциации

В 2024 году поступило и рассмотрено **4** пакета документов для вступления в члены Ассоциации. Первичная проверка при приеме в члены проведена в документальной форме.



По состоянию на **01.01.2024** состав членов Ассоциации с градацией по уровням ответственности, в соответствии с внесенными взносами в компенсационный фонд возмещения вреда следующий:



По состоянию на **01.01.2024** состав членов Ассоциации с градацией по уровням ответственности по договорным обязательствам следующий:



На 01.01.2024 общая сумма компенсационных фондов составила: 72 575 693,31 руб., которые размещены на следующих специальных счетах:

- компенсационного фонда возмещения вреда: 17 616 719,26 руб.,
- компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств: 54 958 974,05 руб.

На 01.01.2025 общая сумма компенсационных фондов составила: 79 898 569,76 руб., которые размещены на следующих специальных счетах:

- компенсационного фонда возмещения вреда: 20 167 075,50 руб.,
- компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств: 59 731 494,26 руб.

Компенсационные фонды размещены на специальных счетах в Банке, соответствующего требованиям Постановления Правительства РФ от 28.04.2021 № 662 "Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий,

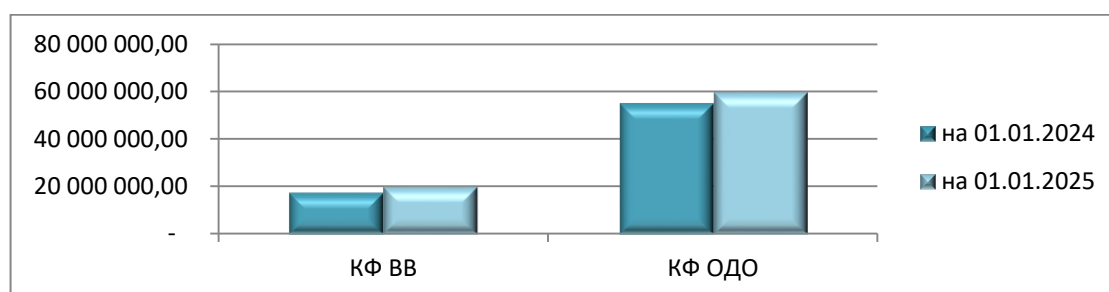
архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства"

– Специальный банковский счет компенсационного фонда возмещения вреда: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО),

- Специальный банковский счет компенсационный фонда обеспечения договорных обязательств: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО).

За 2024 год размер компенсационного фонда возмещения вреда увеличился на **2 550 356,24 рублей** (с 17 616 719,26 рублей до 20 167 075,50 рублей), размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств увеличился на **4 772 520,21 рублей** (с 54 958 974,05 рублей до 59 731 494,26 рублей).

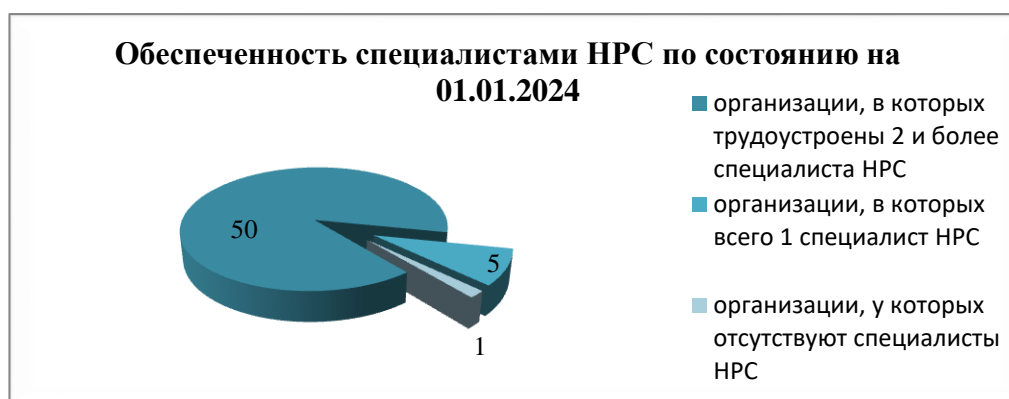
В 2024 году выплаты из компенсационных фондов не производились.



Раздел 3. Осуществление функции оператора Национального реестра специалистов в области проектирования

В рамках указанного направления, Ассоциации осуществлен прием, экспертиза и направление в НОПРИЗ документов лиц, претендующих на включение сведений о них в НРС.

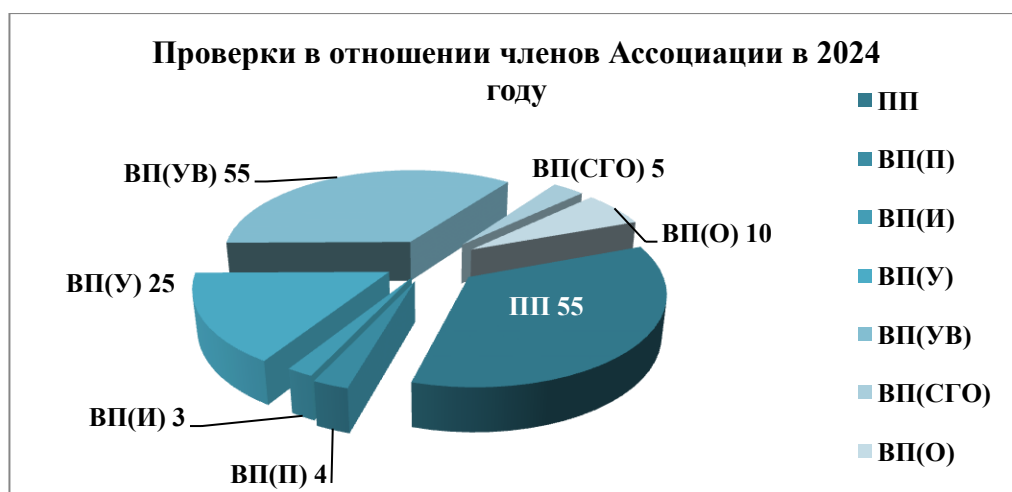
Количество рассмотренных документов лиц, претендующих на внесение сведений в НРС, в 2024 году – **20**.



Раздел 4. Проведение проверок в отношении членов Ассоциации

Общее количество проверок в отношении членов Ассоциации за 2024 год составило **259**, из них:

- 55 плановых проверок,
- 102 внеплановых проверок, в том числе:
 - ✓ 4 ВП(П) – внеплановых проверок при приеме в члены,
 - ✓ 3 ВП(И) – внеплановых проверок при внесении изменений в реестр членов,
 - ✓ 25 ВП(У) – внеплановых проверок по устранению нарушений,
 - ✓ 55 ВП(УВ) – внеплановых проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, на основании полученного уведомления о фактическом совокупном размере обязательств,
 - ✓ 5 ВП(СГО) – внеплановых проверок на предмет соблюдения требований о страховании гражданской ответственности,
 - ✓ 10 ВП(О) внеплановых проверок на предмет соблюдения требований о ежегодном предоставлении Отчета о деятельности члена Ассоциации.



Динамика выполнения контрольных функций



Выполнение плана проверок Ассоциации за 2024 год

I.	Количество проверок по плану	56
1.	Не проведено проверок в связи с прекращением членства	1
II.	Фактическое количество плановых проверок в 2023 г.	55
1.	Количество проверок без замечаний	30
2.	Количество проверок с выявленными нарушениями, в том числе:	25

2.1	устранено	13
	не устранено	8
	прекратили членство	4

Раздел 5. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов

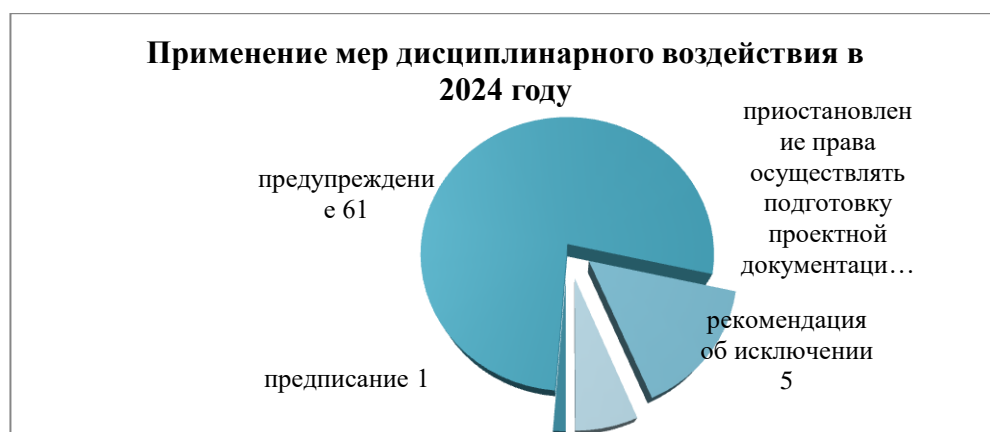
В 2024 году в отношении членов Ассоциации применено 79 мер дисциплинарного воздействия (в том числе, неоднократно):

Предписание – 1

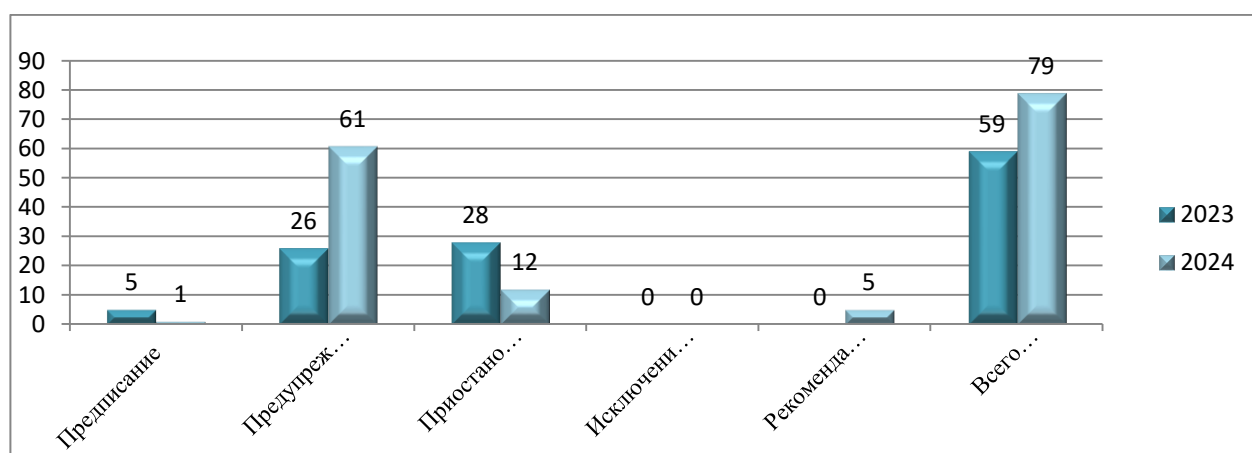
Предупреждение – 61

Приостановление права – 12

Рекомендация об исключении - 5



В отношении 2 организаций принято решение о возобновлении права осуществлять подготовку проектной документации.



Раздел 6. Осуществление анализа деятельности членов Ассоциации

В 2024 году получено и обработано 56 отчетов о деятельности членов Ассоциации за 2023 год. По результатам проведенного анализа составлен сводный отчет, который рассмотрен и утвержден Советом Ассоциации

18.12.2024 (протокол № 21). Один член Ассоциации не предоставил отчет, к нему применена мера дисциплинарного воздействия.

Раздел 7. Рассмотрение запросов, писем, жалоб и обращений, поступивших в Ассоциацию

За 2024 год в Ассоциации поступило 393 письма, количество отправленной корреспонденции за год составило 519.

При этом жалоб на членов Ассоциации в 2024 году не поступало.



Раздел 8. Работа по обеспечению страхования гражданской ответственности организаций-членов Ассоциации

По состоянию на 01.01.2024 гражданская ответственность членов Ассоциации застрахована в соответствии с коллективным договором страхования с СПАО «Ингосстрах» от 03.07.2023, действующим до 02.07.2024.

В 2024 к указанному договору заключено 4 дополнительных соглашений.

03.07.2024 года Ассоциацией заключен коллективный договор страхования с СПАО «Ингосстрах», сроком действия по 02.07.2025.

По состоянию на 31.12.2024 к указанному коллективному договору заключено 13 дополнительных соглашений.

Раздел 9. Разработка и актуализация документов АССОЦИАЦИИ

В 2024 году Администрацией Ассоциаций была проведена работа по актуализации внутренних документов Ассоциации.

- Приоритетные направления деятельности АСРО «РОАП «СОЮЗ» на 2025-2026 гг.;
- Положение о высшем органе управления (Общем собрании), утверждено Общим собранием членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» 28.11.2024, протокол № 42);
- Положение о реестре членов утверждено Общим собранием членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» 28.11.2024, протокол № 42);
- Положение об исполнительном органе (Президенте), утверждено Общим собранием членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» 28.11.2024, протокол № 42);
- Положение о коллегиальном органе управления (Совете), утверждено Общим собранием членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» 28.11.2024, протокол № 42);
- Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, утверждено Общим собранием членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» 28.11.2024, протокол № 42);
- Положение о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, утверждено Общим собранием членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» 28.11.2024, протокол № 42);
- Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, утверждено Общим собранием членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» 28.11.2024, протокол № 42);
- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, утверждено Общим собранием членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» 28.11.2024, протокол № 42);
- Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, утверждено Общим собранием членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» 28.11.2024, протокол № 42);
- Стандарт «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах АСРО «РОАП «СОЮЗ».

Советом Ассоциации в 2024 году утверждены:

- Положение о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утверждено Советом АСРО «РОАП «СОЮЗ» 30.10.2024, протокол № 18;
- Положение о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия (дисциплинарная комиссия), утверждено Советом АСРО «РОАП «СОЮЗ» 30.10.2024, протокол № 18;
- Рекомендации по обеспечению займов, выдаваемых членам АСРО «РОАП «СОЮЗ».

Раздел 10. Обеспечение информационной открытости Ассоциации

Одной из главных целей деятельности Ассоциации является обеспечение информационной открытости, требования к которой установлены

законодательством в области саморегулирования и Градостроительным кодексом РФ.

Эта цель детализируется на следующие направления своевременное информирование о деятельности Ассоциации на официальном сайте, направление информации в орган надзора за СРО строителей (НОПРИЗ, Ростехнадзор), требования к срокам публикации, уведомления о которой установлено законодательством.

Официальный сайт Ассоциации - <http://roapsouz.ru>

Состав сведений, публикуемых на сайте, соответствует требованиям Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации соответствует требованиям Приказа Минэкономразвития от 14.10.2020 № 678 "Об утверждении Требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций"

Информация, размещенная на сайте, обновляется регулярно:

- в части сведений, содержащихся в реестре членов Ассоциации - в день внесения в реестр изменений,
- внутренние документы публикуются в течение трех рабочих дней со дня их принятия,
- информация о персональном составе органов управления и специализированных органов – в день принятия соответствующих решений,
- решения, принятые постоянно действующим коллегиальным органом управления (Советом) Ассоциации – в день принятия решений,
- решения, принятые Общим собранием членов Ассоциации - в течение трех рабочих дней,
- информация о размере компенсационного фонда - не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.
- информация об исках и заявлениях, поданных Ассоциацией в суды – в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем принятия таких исков и заявлений к производству,
- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и аудиторское заключение – в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события. Повлекшего за собой изменения,

Любые изменения в иные сведения, содержащиеся на сайте подлежат обновлению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем когда сведения были изменены.

Регулярно публикуются информация о значимых событиях в Ассоциации, о новостях и изменениях в правовой сфере деятельности проектных

организаций, анонс событий и мероприятий в области архитектурно – строительного проектирования.

В целях оперативного взаимодействия с членами и информационного обеспечения, Ассоциацией используется группа в WhatsApp, аккаунт в Telegram. Создан аккаунт в ВКонтакте (VK)

Раздел 11. Работа по обеспечению деятельности и документооборота органов управления и специализированных органов Ассоциации

За 2024 год Ассоциации проведено 25 заседаний Контрольной комиссии, 5 заседаний Дисциплинарной комиссии, 22 заседания коллегиального органа управления (Совета), 2 Общих собраний членов Ассоциации.



Раздел 12. Работа по взысканию задолженности по членским взносам

В 2024 году Арбитражный суд Хабаровского края направлено 2 исковых заявления о взыскании членских взносов на сумму 213 000 рублей. Сумма взысканной задолженности составляет 114 000 рублей.

Ассоциацией направлено 1 заявление о включении требований о взыскании членских взносов, в реестр требований кредиторов, на сумму 162 000 рублей. Сумма, в размере 135 000 рублей включена в реестр требований.

Раздел 13. Бухгалтерская отчетность и аудит

Бухгалтерская отчетность саморегулируемой организации подлежит обязательному аудиту.

В 2024 году Ассоциации пройдена аудиторская проверка, по результатам которой подготовлено и утверждено Общим собранием членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» заключение о достоверном отражении финансового положения Ассоциации в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая отчетность), аудиторское заключение размещены на официальном сайте Ассоциации.

Раздел 14. Независимая оценка квалификации

С 01.09.2022 вступил в силу Федеральный закон №477-ФЗ от 30.12.2021 «О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты РФ», а именно об обязанности прохождения независимой оценки квалификации (НОК) физического лица, состоящего в национальном реестре специалистов, если удостоверение о повышении квалификации закончило своё действие до 01.09.2022. Для вновь вступающих в НРС обязательно прохождение НОК.

В 2024 году, специалист организаций – членов Ассоциации:

- 33 специалиста прошли независимую оценку квалификации;
- 4 специалиста не имеют независимую оценку квалификации.

Раздел 15. Членство Ассоциации в некоммерческих организациях и иных объединениях

Ассоциация является членом некоммерческих организаций и иных объединений:

– Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (НОПРИЗ),

Раздел 16. Мероприятия, проведенные Ассоциацией

В целях развития и совершенствования области саморегулирования в строительном проектировании, под руководством Президента Диановой С.В. в 2024 году были организованы и проведены следующие мероприятия:

26.01.24 - Семинар по вопросам участия в программе «Повышение мобильности трудовых ресурсов» при Комитете по труду и занятости Правительства Хабаровского края.

29.02.2024 - Круглый стол «Роль семьи (преемственность поколений) в самоопределении будущего специалиста на примере строительных династий» прошел при поддержке Отраслевого консорциума среднего профессионального образования в сфере строительства.

17.10.2024 – Конференция «Первые итоги реализации независимой оценки квалификации в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Раздел 17. Реализация приоритетных направлений

В 2024 году президент Ассоциации Дианова Светлана Владимировна осуществляла деятельность в составе:

- Общественного совета при министерстве строительства Хабаровского края,
- Межведомственной рабочей группы по улучшению условий охраны труда, снижения производственного травматизма в организациях, курируемых министерством строительства Хабаровского края (при министерства строительства Хабаровского края),
- Общественного совета при комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края,
- Общественного совета при Министерстве ЖКХ Хабаровского края,
- Совета Национального объединения строителей.

В 2024 году Президент Дианова С.В. принимала участие в следующих мероприятиях:

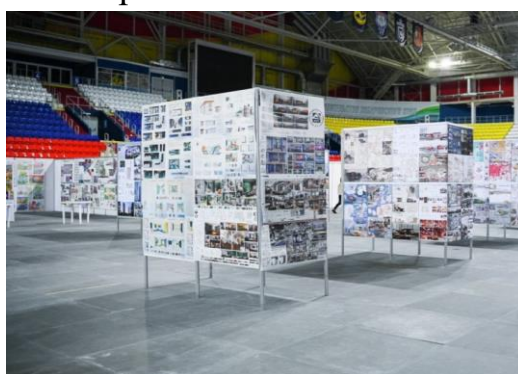
20 февраля 2024 – участие в конференции «Первые итоги реализации независимой оценки квалификации в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования», г. Москва



05 апреля 2024 – участие в региональном карьерном мероприятии «МЕГАмаркет карьеры», г. Хабаровск



16-18 мая 2024 – участие в XXVII Дальневосточном архитектурном фестивале «ДВ-Зодчество 2024», г. Хабаровск



01.09.2024 – формирование профильного учебного модуля «Инженерный класс» в г. Хабаровске



12 сентября 2024 - участие в конференции НОПРИЗ «Транспортный каркас системы расселения Российской Федерации» Современные тенденции формирования в увязке с решением задач экономического роста страны», г. Владивосток



17 октября 2024 - Конференция «Первые итоги реализации независимой оценки квалификации в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования», г. Хабаровск



21 ноября 2024 – участие в семинаре «Независимая оценка квалификации в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Итоги, новеллы, развитие», г. Москва



Ноябрь 2024 – открытые уроки для десятых профильных «инженерных» классов Гимназии № 8, при участии представителя члена АСРО «РОАП

«СОЮЗ» - ООО «АПИКС» (ИНН 2723210814), Бадрутдинова Дамира Рашитовича.

