

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов
АСРО «РОАП «СОЮЗ»
протокол № 43 от 19.11.2025 года

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
«СОЮЗ»**



**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ
ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

ПА-22-2025-08

Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ»		
Положение о компенсационном фонде возмещения вреда	ПА-22-2025-08	редакция от 19.11.2025 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

<u>1. СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ</u>	3
<u>2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ</u>	3
<u>3. КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД АССОЦИАЦИИ</u>	3
<u>4. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА</u>	4
<u>5. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА</u>	5
<u>6. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА</u>	6
<u>7. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА</u>	8
<u>8. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА</u>	8
<u>9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</u>	9

1. Сфера применения настоящего Положения

1.1. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее – Положение) регламентирует вопросы создания, формирования, размещения, сохранения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Устава и внутренних документов Ассоциации.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

2.1. В настоящем Положении используются термины, определения или сокращения, установленные в Стандарте Ассоциации «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ».

3. Компенсационный фонд Ассоциации

3.1. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, Ассоциация формирует компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ).

3.2. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.1. За вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе здания, если указанный вред причинен вследствие недостатков соответствующих работ по подготовке проектной документации и который был возмещен собственником здания, сооружения, концессионером, частным партнером, указанным в части 3 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ, застройщиком в соответствии с гражданским законодательством и была произведена выплата компенсации сверх возмещения вреда, Ассоциация несет **солидарную ответственность** в порядке обратного требования (регресса) в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда.

3.2.2. В случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации многоквартирного дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, внесению изменений в такую проектную документацию, Ассоциации несет **солидарную ответственность** с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания (управляющая компания), региональным оператором, лицом выполнившим работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту многоквартирного дома.

3.2.3. В случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушения требований безопасности при сносе здания, сооружения собственнику здания, сооружения, если указанный вред причинен

вследствие недостатков работ выполненных членом Ассоциации по подготовке проектной документации, Ассоциация несет **субсидиарную ответственность**.

3.3. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п. 6.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельным (банкротом).

4. Порядок формирования компенсационного фонда

4.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации.

4.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

4.2.1. из взносов членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений о приеме в члены Ассоциации), и в период участия (членства) в Ассоциации (на основании поданных заявлений о внесении изменений в реестр членов Ассоциации, при увеличении уровня ответственности и соответствующего решения Совета Ассоциации);

4.2.2. из взносов членов Ассоциации, прекративших членство добровольно и исключенных, внесенных ими в компенсационный фонд возмещения вреда;

4.2.3. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора банковского вклада (депозита), на специальных счетах в кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения и увеличения средств КФ ВВ;

4.2.4. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию, и которые не воспользовались закрепленным указанным федеральным законом правом после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации, при условии, что данное лицо не вступало и (или) не вступило в другую саморегулируемую организацию до даты подачи указанного заявления;

4.2.5. из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить или сохранить членство в Ассоциации, которые были исключены решением постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, и которые не воспользовались правом, после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации при условии, что данное лицо не вступало и (или) не вступило в другую саморегулируемую организацию до даты подачи указанного заявления;

4.2.6. из взносов, перечисленных НОПРИЗ в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия индивидуального предпринимателя или юридического лица, которые являлись членом такой саморегулируемой организации в члены Ассоциации;

4.2.7. из средств, ранее уплаченных членами Ассоциации в компенсационный фонд, образовавшихся в следствие превышения размера, установленного решением Ассоциации взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и не распределенных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.2.8. из средств, поступивших в виде штрафов, уплаченных членами Ассоциации в связи с применением к ним меры дисциплинарного воздействия;

4.2.9. из дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда действующих членов Ассоциации, оплата которых произведена на основании решения Совета Ассоциации о пополнении средств КФ ВВ при его снижении ниже минимального размера, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, направленного им о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в полном объеме.

4.4. Размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

4.4.1. Пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена саморегулируемой организации);

4.4.2. Сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена саморегулируемой организации);

4.4.3. Пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей (**третий уровень** ответственности члена саморегулируемой организации);

4.4.4. Один миллион рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более (**четвертый уровень** ответственности члена саморегулируемой организации).

4.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения внос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

4.6. Не допускается уплата внос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного вноса, а также уплата вноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, указанного в п. 4.7. настоящего Положения.

4.7. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Ассоциации, вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения, средств компенсационного фонда, если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

4.8. Компенсационный фонд возмещения вреда представляет собой обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ведется отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

5. Размещение средств компенсационного фонда

5.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

5.2. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и средств компенсационного фонда

обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

5.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (срок возврата средств не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости).

5.4. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

5.5. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации.

5.6. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих архитектурно – строительное проектирование.

5.7. Ассоциация обязана обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области архитектурно – строительного проектирования, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

5.8. Ассоциация обязана обеспечить при размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации наличие договорных условий о возврате средств (активов) с этого счета в течение 10 рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

6. Выплаты из средств компенсационного фонда

6.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

6.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

6.1.2. размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

6.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной настоящим

Положением (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

6.1.5. уплата налога в связи с применением Ассоциацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

6.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

6.1.7. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 5.5. настоящего Положения;

6.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств вноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

6.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Президент Ассоциации в случаях, установленных п. 6.1.1., 6.1.4., 6.1.5, 6.1.9 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

6.3. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Совет Ассоциации в случаях, установленных пунктами 6.1.3, 6.1.6, 6.1.8 настоящего Положения, а также по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

6.4. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда по основаниям, указанным в пунктах 6.1.2, 6.1.7, принимает Общее собрание членов Ассоциации.

6.5. Возврат ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном п. 6.1.1 настоящего Положения, осуществляется на основании приказа Президента Ассоциации.

6.6. В случае принятия Президентом Ассоциации решения об отказе в выплате, заявитель в течение 10 рабочих дней со дня принятия письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

6.7. В случае принятия Президентом Ассоциации решения о возврате ошибочно перечисленных средств, Президент Ассоциации в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств.

6.8. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии с п. 6.1.3. настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Совета Ассоциации.

К заседанию Совета Ассоциации Президент Ассоциации в срок не более чем 30 рабочих дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Президент Ассоциации готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении

Совета Ассоциации, заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

7. Восполнение средств компенсационного фонда

7.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

7.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков проектных работ, член Ассоциации которым был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный, в п. 7.1 настоящего Положения срок, со дня осуществления указанных выплат.

7.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный в п. 7.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

7.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, выплаченные в соответствии с п. 6.1.3. настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации. После осуществления соответствующей выплаты Президент Ассоциации в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

7.5. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального Президент Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации. Президент Ассоциации, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет взносов членов Ассоциации.

7.6. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации на своем ближайшем заседании.

7.6.1. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации с каждого члена Ассоциации;
- срок, в соответствии с п. 7.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

8. Контроль за состоянием компенсационного фонда

8.1. Ассоциация осуществляет контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда.

8.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда размещается на сайте Ассоциации и обновляется ежеквартально, не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней, с начала очередного квартала, в соответствии с положениями действующего законодательства. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Президент Ассоциации.

Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ»		
Положение о компенсационном фонде возмещения вреда	ПА-22-2025-08	редакция от 19.11.2025 г.

8.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Президент Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации.

9. Заключительные положения

9.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет НОПРИЗ и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2. В случае принятия законодательных актов, устанавливающих новое правовое регулирование норм настоящего Положения, то данное Положение применяется в части не противоречащей принятому законодательству до принятия нового Положения, с внесенными в него изменениями.

9.3. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

9.4. Со дня вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, утвержденное решением Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» 30.09.2022 (ПА-22-2022-07)