



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТОРОВ
И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - П - 137 - 18022010

ОГРН 1092700000535
ИНН 2722085173

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.roapsouz.ru

**ПРОТОКОЛ № 12
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОАП «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:

25.11.2025 г. в 15-00

Место проведения:

г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
заочная

Форма проведения:

Вакульчик Роман Юрьевич

Председатель Дисциплинарной комиссии:

Войнаровская Юлия Ивановна

Секретарь Дисциплинарной комиссии:

**ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА
ЗАСЕДАНИИ**

Первый заместитель директора
КГБУ «Хабкрайкадастр»

Вакульчик Роман Юрьевич

Директор ООО «Декларант»

Повстин Владимир Александрович

Заместитель директора ООО «Научно-
производственное предприятие «Грань»

Кермазов Юрий Георгиевич

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела правового
обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ»

Войнаровская Юлия Ивановна

Председатель Контрольной
комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ»

Семенова Олеся Родионовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» Вакульчика Романа Юрьевича, который сообщил, что из трех членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие все члены Дисциплинарной комиссии. Комиссия правомочна принимать решения. Председатель Дисциплинарной комиссии объявил заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» Вакульчика Романа Юрьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3; «против» - 0; «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ», Семенову Олесю Родионовну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ» следующими членами Ассоциации.

ООО «Восток» (ИИН 2722042050)

В нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ; подп. 9.2.1, 9.2.4, 9.2.5 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 4.7., подп. 3.7.5, 5.2.17, 5.2.18, 5.2.10 Положения о членстве, п. 3.2, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов (далее – Положение о проведении анализа деятельности членов) организацией не устраниены нарушения, выявленные при проведении внеплановой проверки:

- отсутствует независимая оценка квалификации специалистов в области архитектурно – строительного проектирования, заявленных организацией (Акты: № 0122/ПП-10-2023 от 30.11.2023, №0122/ВП(У)-10-2022 от 02.02.2023);
- не предоставлены документы по плановой проверке (акт № 0122/ПП-10-2024 от 28.11.2024);
- не представлено уведомление в Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным таким лицом в течение 2024 года с использованием конкурентных способов заключения договоров (акт №0122/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025);
- не предоставлен отчет о деятельности члена Ассоциации по форме, установленной внутренними документами Ассоциации, до 01.03.2025, за отчетный 2024 год (акт № 0122/ВП(О)-2025 от 04.03.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 05.09.2025 (протокол № 9) к ООО «Восток» (ИИН 2722042050) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 04.11.2025.

По результатам плановой проверки (акт № 0122/ПП-10-2025 от 13.11.2025) отсутствует независимая оценка квалификации специалистов в области архитектурно – строительного проектирования, заявленных организацией (2 человека).

До настоящего времени нарушения не устраниены.

ООО «МЕБИУС арх» (ИИН 2721160702)

В нарушение п. 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, в организации отсутствует обучение охране труда сотрудников (акт № 0025/ПП-09-2025 от 07.10.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 16.10.2025 (протокол № 11) к ООО «МЕБИУС арх» (ИИН 2721160702) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 10.11.2025.

До настоящего времени нарушения не устраниены.

ООО «СахГенСтройПроект» (ИИН 6501283287)

В нарушение п.п. 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не внесена страховая премия, не обеспечено страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков проектных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (акт № 0151/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025).

В рамках внеплановой документарной проверки (акт № 0151/ВП(ИД)-20/22 от 07.11.2025) установлено, что ООО «СахГенСтройПроект» (ИИН 6501283287) в нарушение п. 5.2.30 Положения о членстве, не предоставлена информация по исполнению контракта № 2650115503822000120 от 09.08.2022 (запрос № 436 от 18.09.2025). По данным сайта ЕИС работы по данному договору исполнены не в полном объеме. Установлено ненадлежащее исполнение договора в части нарушения сроков исполнения.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 30.09.2025 (протокол № 10) к ООО «СахГенСтройПроект» (ИИН 6501283287) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять подготовку проектной документации со сроком до 29.12.2025.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» (ИИН 2543098024)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 5.2.17 Положения о членстве, ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» (ИИН 2543098024) не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (акт № 0131/ПП-10-2025 от 01.11.2025).

ООО «Стройкомплект» (ИИН 2723107670)

В нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», подп. 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее – Положение о членстве) организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановой проверки: отсутствует специалист по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (1 чел.) (акт № 0086/ВП(У)-08-2024 от 19.11.2024).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 05.09.2025 (протокол № 9) к ООО «Стройкомплект» (ИИН 2723107670) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять подготовку проектной документации со сроком до 04.11.2025.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «Эмпора групп» (ИИН 2723160592)

В нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», подп. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации обучения требованиям охраны труда (не реже одного раза в три года) (1 человек) (акт №0094/ПП-07-2025 от 23.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 16.10.2025 (протокол № 11) к ООО «Эмпора групп» (ИИН 2723160592) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 10.11.2025.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИИН 2722075898)

В нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ; в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3. Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», подп. 3.7.5, 5.2.3, 5.2.20, п. 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствует независимая оценка квалификации

специалиста в области архитектурно – строительного проектирования, заявленного организацией (1 чел.) (акт № 0023/ПП-09-2025 от 08.10.2025); имеется задолженность по членским взносам в размере 105 000 рублей.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 16.10.2025 (протокол № 11) к ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИИН 2722075898) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 21.11.2025.

До настоящего времени нарушения не устраниены.

ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИИН 2721199065)

В нарушение пункта 9.2.1, 9.2.4 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», подп. 5.2.17 Положения о членстве, п. 5.2.3. Положения о контроле за деятельностью членов ассоциации, организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (акт № 0108/ПП-07-2024 от 23.08.2024, № 0108/ПП-07-2025 от 22.08.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 16.10.2025 (протокол № 11) к ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИИН 2721199065) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 21.11.2025.

До настоящего времени нарушения не устраниены.

СЛУШАЛИ: Члена Дисциплинарной комиссии Повстина Владимира Александровича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», в соответствии с пунктами 3.1, 4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел:

1) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 25.12.2025 в отношении:

- ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» (ИИН 2543098024);

2) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 15.01.2025 в отношении:

- ООО «Эмпора групп» (ИИН 2723160592);

- ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИИН 2721199065)

- ООО «МЕБИУС арх» (ИИН 2721160702);

- ООО «Восток» (ИИН 2722042050);

- ООО «Стройкомплект» (ИИН 2723107670);

- ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИИН 2722075898);

3) оставить без изменения меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять подготовку проектной документации (не более 90 дней) со сроком до 29.12.2025, действующую в отношении ООО «СахГенСтройПроект» (ИИН 6501283287).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОАП «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Эмпора групп» (ИИН 2723160592)	3	0
2.	ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИИН 2721199065)	3	0
3.	ООО «МЕБИУС арх» (ИИН 2721160702)	3	0
4.	ООО «Восток» (ИИН 2722042050)	3	0
5.	ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» (ИИН 2543098024)	3	0

6.	ООО «Стройкомплект» (ИИН 2723107670)	3	0
7.	ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИИН 2722075898)	3	0
8.	ООО «СахГенСтройПроект» (ИИН 6501283287)	3	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Эмпора групп» (ИИН 2723160592), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений **до 15.01.2026**.
2. Об устранении нарушений ООО «Эмпора групп» (ИИН 2723160592) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИИН 2721199065), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений **до 15.01.2026**.
2. Об устранении нарушений ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИИН 2721199065) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «МЕБИУС арх» (ИИН 2721160702), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений **до 15.01.2026**.
2. Об устранении нарушений ООО «МЕБИУС арх» (ИИН 2721160702) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Восток» (ИИН 2722042050), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений **до 15.01.2026**.
2. Об устранении нарушений ООО «Восток» (ИИН 2722042050) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» (ИИН 2543098024), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений **до 25.12.2025**.
2. Об устранении нарушений ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» (ИИН 2543098024) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Стройкомплект» (ИИН 2723107670), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений **до 15.01.2026**.
2. Об устранении нарушений ООО «Стройкомплект» (ИИН 2723107670) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИИН 2722075898), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений

до 15.01.2026.

2. Об устранении нарушений ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИИН 2722075898) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СахГенСтройПроект» (ИИН 6501283287), меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней (до 29.12.2025), оставить без изменения.
2. Об устранении нарушений ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИИН 2722075898) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 15-30.

Приложение:

1. Акт № 0131/ПП-10-2025 от 01.11.2025 на 2 л. в 1 экз.;
2. Акт № 0151/ВП(ИД)-20/22 от 07.11.2025 на 2 л. в 1 экз.;
3. Акт № 0122/ПП-10-2025 от 13.11.2025 на 2 л. в 1 экз.

Председатель
Дисциплинарной комиссии



Р.Ю. Вакульчик

Секретарь Дисциплинарной
комиссии



Ю.И. Войнаровская