

**ПРОТОКОЛ № 11  
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ  
АСРО «РОАП «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**

|                          |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------|
| Дата и время проведения: | 16.10.2025 г. в 15-00                 |
| Место проведения:        | г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15 |
| Форма проведения:        | заочная                               |

|                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Председатель Дисциплинарной комиссии: | Вакульчик Роман Юрьевич    |
| Секретарь Дисциплинарной комиссии:    | Войнаровская Юлия Ивановна |

**ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА  
ЗАСЕДАНИИ**

|                                                                            |                                |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Первый заместитель директора<br>КГБУ «Хабкрайкадастр»                      | Вакульчик Роман Юрьевич        |
| Директор ООО «Декларант»                                                   | Повстин Владимир Александрович |
| Заместитель директора ООО «Научно-<br>производственное предприятие «Грань» | Кермазов Юрий Георгиевич       |

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

|                                                                |                              |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Руководитель отдела правового<br>обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ» | Войнаровская Юлия Ивановна   |
| Юрисконсульт отдела правового<br>обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ» | Бойко Анастасия Владимировна |

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ**

**СЛУШАЛИ:** председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» Вакульчика Романа Юрьевича, который сообщил, что из трех членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие все члены Дисциплинарной комиссии. Комиссия правомочна принимать решения. Председатель Дисциплинарной комиссии объявил заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» открытым.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» Вакульчика Романа Юрьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 3; «против» - 0; «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1:** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Руководителя отдела правового обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ» Войнаровскую Юлию Ивановну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ» следующими членами Ассоциации.

**ООО «СИСТЕМА» (ИНН 2703054349)**

В нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 5.2.1, 3.7.5., 4.5, 4.7, Положения о членстве, в организации отсутствует независимая оценка квалификации, аттестация по системе Ростехнадзора, заявленных инженерно-технических работников и специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов.

**ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИНН 2722075898)**

В нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ; в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3. Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», подп. 3.7.5, 5.2.3, 5.2.20, п. 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствует независимая оценка квалификации специалиста в области архитектурно – строительного проектирования, заявленного организацией (1 чел.) (акт № 0023/ПП-09-2025 от 08.10.2025); имеется задолженность по членским взносам в размере 75 000 рублей.

**ООО «Восток» - Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096)**

В нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ; пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 4.7, подп. 3.7.5 Положения о членстве, подп. 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, в организации отсутствует независимая оценка квалификации специалистов в области архитектурно – строительного проектирования, заявленных организацией; не проведена специальная оценка условий труда (акты № 0028/ВП(У)-02-2023 от 02.06.2023, 0028/ПП-02-2024 от 04.03.2024, № 0028/ПП-02-2025 от 06.03.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 05.09.2025 (протокол № 9) к ООО «Восток» - Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 05.10.2025. До настоящего времени нарушения не устранены.

**ООО «МЕБИУС арх» (ИНН 2721160702)**

В нарушение п. 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации в организации отсутствует обучение охране труда сотрудников (акт № 0025/ПП-09-2025 от 07.10.2025).

**ООО «ПРОМЭКС» (ИНН 2721137245)**

В нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 5.2.1, 3.7.5., 4.5, 4.7, Положения о членстве, в организации отсутствует независимая оценка квалификации, аттестация по системе Ростехнадзора, заявленных инженерно-технического работника и специалиста, включенного в Национальный реестр специалистов (акт № 0027/ПП-09-2025 от 08.10.2025).

**ООО «Север-М» (ИНН 6501151611)**

В нарушение п. 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации в организации отсутствует обучение охране труда сотрудников (акт № 0128/ПП-09-2025 от 10.10.2025).

**ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИНН 2721199065)**

В нарушение пункта 9.2.1, 9.2.4 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», подп. 5.2.17 Положения о членстве, п. 5.2.3. Положения о контроле за деятельностью членов ассоциации, организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (акт № 0108/ПП-07-2024 от 23.08.2024, № 0108/ПП-07-2025 от 22.08.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 05.09.2025 (протокол № 9) к ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИНН 2721199065) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 05.10.2025. До настоящего времени нарушения не устранены.

**ООО «Эмпора групп» (ИНН 2723160592)**

В нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», подп. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации (далее – Стандартов и правил предпринимательской и профессиональной деятельности), в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации обучения требованиям охраны труда (не реже одного раза в три года) (1 человек) (акт №0094/ПП-07-2025 от 23.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 05.09.2025 (протокол № 9) к ООО «Эмпора групп» (ИНН 2723160592) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 05.10.2025. До настоящего времени нарушения не устранены.

**СЛУШАЛИ:** Члена Дисциплинарной комиссии Повстина Владимира Александровича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», в соответствии с пунктами 3.1, 4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение со сроком устранения нарушений:

1) до 10.11.2025 в отношении:

- ООО «Эмпора групп» (ИНН 2723160592);
- ООО «Север-М» (ИНН 6501151611);
- ООО «МЕБИУС арх» (ИНН 2721160702).

2) до 21.11.2025 в отношении:

- ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИНН 2721199065);
- ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИНН 2722075898).

3) до 05.12.2025 в отношении:

- ООО «ПРОМЭКС» (ИНН 2721137245);
- ООО «СИСТЕМА» (ИНН 2703054349);
- ООО «Восток» - Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096).

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

| №<br>п/п | Наименование члена АСРО «РОАП «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия | ЗА | ПРОТИВ |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 1.       | ООО «СИСТЕМА» (ИНН 2703054349)                                                                                          | 3  | 0      |
| 2.       | ООО «Восток» - Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096)                                                          | 3  | 0      |
| 3.       | ООО «МЕБИУС арх» (ИНН 2721160702)                                                                                       | 3  | 0      |
| 4.       | ООО «ПРОМЭКС» (ИНН 2721137245)                                                                                          | 3  | 0      |
| 5.       | ООО «Север-М» (ИНН 6501151611)                                                                                          | 3  | 0      |
| 6.       | ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИНН 2721199065)                                  | 3  | 0      |
| 7.       | ООО «Эмпора групп» (ИНН 2723160592)                                                                                     | 3  | 0      |
| 8.       | ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИНН 2722075898)                                                                      | 3  | 0      |

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Эмпора групп» (ИНН 2723160592), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений **до 10.11.2025**.
2. Об устранении нарушений ООО «Эмпора групп» (ИНН 2723160592) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Север-М» (ИНН 6501151611), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений **до 10.11.2025**.
2. Об устранении нарушений ООО «Север-М» (ИНН 6501151611) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «МЕБИУС арх» (ИНН 2721160702), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений **до 10.11.2025**.
2. Об устранении нарушений ООО «МЕБИУС арх» (ИНН 2721160702) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИНН 2721199065), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений **до 21.11.2025**.
2. Об устранении нарушений ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИНН 2721199065) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИНН 2722075898), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений **до 21.11.2025**.
2. Об устранении нарушений ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИНН 2722075898) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «ПРОМЭКС» (ИНН 2721137245), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **05.12.2025**.
2. Об устранении нарушений ООО «ПРОМЭКС» (ИНН 2721137245) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «СИСТЕМА» (ИНН 2703054349), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **05.12.2025**.
2. Об устранении нарушений ООО «СИСТЕМА» (ИНН 2703054349) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Восток» - Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **05.12.2025**.
2. Об устранении нарушений ООО «Восток» - Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 15-30.

**Приложение:**

1. Акт № 0156/ПП-08-2025 от 10.09.2025 на 2 л. в 1 экз.;
2. Акт № 0023/ПП-09-2025 от 08.10.2025 на 2 л. в 1 экз.;
3. Акт № 0094/ПП-07-2025 от 23.07.2025 на 2 л. в 1 экз.;
4. Акт № 0128/ПП-09-2025 от 10.10.2025 на 2 л. в 1 экз.;
5. Акт № 0027/ПП-09-2025 от 08.10.2025 на 2 л. в 1 экз.;
6. Акт № 0025/ПП-09-2025 от 07.10.2025 на 2 л. в 1 экз.;

Председатель  
Дисциплинарной комиссии



Р.Ю. Вакульчик

Секретарь Дисциплинарной  
комиссии



Ю.И. Войнаровская